

แบบรูปรายการงานก่อสร้าง
จ้างก่อสร้างอาคารถ่ายทอดเทคโนโลยี ขนาด ๒๐๐ ตารางเมตร

๑. ความเป็นมา

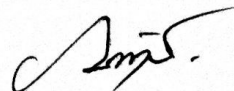
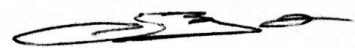
ศูนย์วิจัยและพัฒนาการเกษตรเพชรบูรณ์ ได้รับการจัดสรรงบประมาณ งบลงทุน ค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้างจากกรมวิชาการเกษตร งบประมาณรายจ่ายปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อจ้างก่อสร้าง อาคารถ่ายทอดเทคโนโลยี ขนาด ๒๐๐ ตารางเมตร

๒. วัตถุประสงค์

จ้างก่อสร้างอาคารถ่ายทอดเทคโนโลยี ขนาด ๒๐๐ ตารางเมตร

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
 - ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 - ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 - ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศกรมบัญชีกลาง
 - ๓.๕ ไม่เป็นผู้ซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 - ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและ การบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 - ๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพขายพัสดุหรือรับจ้างงานดังกล่าว
 - ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นเสนอราคา ณ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวด ราคาอิเล็กทรอนิกส์
 - ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
 - ๓.๑๐ ผู้ยื่นเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๘๐๐,๐๐๐ บาท (แปดแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงาน ของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กรมวิชาการเกษตรเชื่อถือ และเป็นผลงานภายในระยะเวลา ๕ ปี ก่อนวันยื่น ข้อเสนอ โดยแนบหนังสือรับรองผลงานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในวันยื่นข้อเสนอ
- ผู้ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
- (๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมี คุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้าง ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้



๒๗/๕๐๗

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่กรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ต้องแนบสำเนาการขึ้นทะเบียนของสำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.)

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

จ้างก่อสร้างอาคารถ่ายทอดเทคโนโลยี ขนาด ๒๐๐ ตารางเมตร ตามแบบเลขที่ ม.๑๔ ออกแบบโดย สถาบันวิจัยเกษตรวิศวกรรม กรมวิชาการเกษตร

เงื่อนไขข้อกำหนดทั่วไป

๔.๑ ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจสอบสถานที่ แบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบรวมทั้งรายการก่อสร้างโดยละเอียดถี่ถ้วน เพื่อมิให้เกิดผิดพลาดระหว่างการดำเนินงานหากปรากฏภายหลังว่าแบบรายละเอียดก่อสร้างมีความคลาดเคลื่อนไปจากหลักทางวิศวกรรมและงานสถาปัตยกรรมผู้รับจ้างจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรมวิชาการเกษตร โดยไม่สามารถถัดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมได้

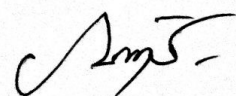
๔.๒ ผู้รับจ้างต้องเริ่มเข้าดำเนินงาน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา พร้อมทั้งทำแผนการดำเนินงานก่อสร้างส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุผ่านผู้ควบคุมงานพิจารณา โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาเจ้าหน้าที่มาประสานงานและควบคุมความถูกต้องของงาน

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุของใหม่ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานและบริการมาตรฐานอุตสาหกรรม อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานงานก่อสร้างเครื่องมือเครื่องใช้และแรงงานเพื่อให้ดำเนินการเป็นไปตามแบบรูปรายการ และให้ผู้รับจ้างเสนอ ขออนุมัติใช้วัสดุก่อนทำการก่อสร้าง ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยผ่านความเห็นจากผู้คุมงานก่อนใช้งาน

๔.๔ ในระหว่างดำเนินการ หากพบว่าทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ได้รับความเสียหาย ซึ่งเป็นการกระทำทั้งโดยตรงและโดยอ้อมของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายเหล่านั้นหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ติดตามเดิม

๔.๕ ในระหว่างดำเนินการ ถ้าผู้รับจ้างมีความจำเป็นจะต้องใช้กระแสไฟฟ้า ผู้รับจ้างจะต้องขอไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าเองค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

๔.๖ ผู้รับจ้างจะต้องทำการประกอบตกแต่งและติดตั้งวัสดุที่นำมาใช้ ด้วยความประณีตมีคุณภาพตามวัตถุประสงค์และตามหลักวิชาช่างที่ดี

พ.ร.บ. ๓

๔.๗ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุและครุภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๔.๘ ผู้รับจ้างจะต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กทั้งหมดตามสัญญา

๔.๙ ข้อสงวนสิทธิ

๔.๙.๑ การตรวจรับพัสดุ และการรับมอบงาน ผู้ว่าจ้างจะแต่งตั้งคณะกรรมการชั้นคณะหนึ่ง เรียกว่า คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อทำการตรวจรับพัสดุ ฯ ตามสัญญานี้ และในเวลา ที่ผู้รับจ้างเตรียมการหรือขณะทำการงานจ้างนี้อยู่ก็ดี คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีสติที่จะเข้าไปตรวจการดำเนินงานได้ตลอดเวลา ถ้าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นว่างานอันใดอันหนึ่งที่ผู้รับจ้างได้ทำไปนั้นไม่ถูกต้องตามสัญญาหรือไม่ประณีตเรียบร้อยหรือเป็นส่วนงานที่โดยปกติผู้รับจ้างควรพึงกระทำแต่ผู้รับจ้างมิได้กระทำด้วยแล้ว คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ มีอำนาจที่จะสั่งเพิ่มเติม แก้ไข และเปลี่ยนแปลงงานดังกล่าวได้ทันที โดยผู้รับจ้างจะขอเรียกองค์ค่าจ้างเพิ่มเติมทั้งทางตรงและทางอ้อม และขอขยายอายุสัญญากับผู้ว่าจ้างไม่ได้

๔.๙.๒ ก่อนหรือระหว่างทำการก่อสร้างอยู่ หากปรากฏว่าแบบรูปรายการก่อสร้าง หรือรายละเอียดต่อท้ายสัญญานี้คลาดเคลื่อนผิดไปอย่างหนึ่งอย่างใด ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และถ้าคำวินิจฉัยนี้ถูกต้องตามรายการอันใดอันหนึ่งที่ปรากฏในแบบรูปแล้ว ผู้รับจ้างต้องถือว่าเป็นอันเด็ดขาด ถ้างานอันหนึ่งอันใดมิได้ระบุไว้ในแบบรูปรายการและรายละเอียดแต่เป็นการจำเป็นต้องทำให้งานแล้วเสร็จถูกต้อง ตามแบบรูปรายการ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะดำเนินงานนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ กับผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

๕. สถานที่ก่อสร้าง

ศูนย์วิจัยและพัฒนาการเกษตรเพชรบูรณ์ ต.สะเดียง อ.เมือง จ.เพชรบูรณ์

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดงานแล้วเสร็จ ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

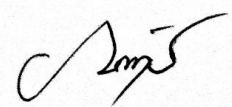
๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างตามสัญญา โดยจ่ายเป็นเงิน ๓ งวดเงิน ๓ งวดงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ เงิน.....บาท (.....) ๓๐ % จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- จัดเตรียมเอกสารพร้อมนำเสนอแผนการปฏิบัติงาน,แผนการขออนุมัติใช้วัสดุในการก่อสร้าง
- ติดตั้งป้ายโครงการชั่วคราว
- งานโครงสร้างฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างคาน,พื้น,เสา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เอกสารผลการทดสอบวัสดุ คอนกรีต-เหล็กเสริม (จำนวนตัวอย่างการทดสอบตามผู้ควบคุมงานแจ้ง)
- แจ้งผู้ควบคุมงานดำเนินการตรวจสอบ
- คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....(๖๐วัน) นับจากวันทำสัญญา

งวดที่ ๒ เงิน.....บาท (.....) ๓๐ % จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้
ดำเนินการ

- มุงหลังคากระเบื้องลอนคู่ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผนังและพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประตู-หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แจ้งผู้ควบคุมงานดำเนินการตรวจสอบ
- คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....(๑๒๐วัน) นับจากวันทำสัญญา

งวดสุดท้าย เงิน.....บาท (.....) ๔๐ % จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้
ดำเนินการ

- งานทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทำการทดสอบระบบ
- งานไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทำการทดสอบระบบ
- งานสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ พร้อมทำการทดสอบระบบ
- ส่วนที่เหลืออื่นๆทั้งหมด ให้แล้วเสร็จตามรายละเอียดแบบแปลน และสัญญาทุกประการ
- เก็บทำความสะอาดพื้นที่บริเวณก่อสร้าง
- แจ้งผู้ควบคุมงานดำเนินการตรวจสอบ
- คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....(๑๘๐วัน) นับจากวันทำสัญญา

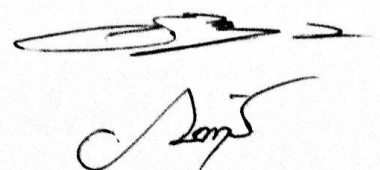
คิดเป็นเงินร้อยละ ๑๐๐ ของมูลค่าจ้างตามสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการจ้างก่อสร้างอาคารถ่ายทอด
เทคโนโลยี ขนาด ๒๐๐ ตารางเมตร ทั้งหมดแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงาน
เรียบร้อยแล้ว

๘. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินจ้างก่อสร้างอาคารถ่ายทอดเทคโนโลยี ขนาด ๒๐๐ ตารางเมตร ประจําปีงบประมาณ
๒๕๖๖ เป็นเงิน ๑,๙๙๙,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

๙. การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดเสียหายหรือความบกพร่องของงานจ้างเหมาทั้งหมด
ที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับจากวันที่คณะกรรมการการตรวจรับพัสดุ ดำเนินการตรวจรับงาน
งวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้โดยปกติ ภายใน ๑๕ วัน นับจากที่ได้รับแจ้ง
ความชำรุดบกพร่อง ในกรณีที่พบว่าการก่อสร้างไม่เป็นไปตามแบบรูปรายการภายหลังจากการตรวจรับพัสดุ
เรียบร้อยแล้วผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการที่กำหนดไว้ในสัญญาภายใน
๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง



ช.ว.๕๓

๑๐. สูตรการปรับราคา

๑๐.๑ สัญญานี้เป็นสัญญาแบบปรับราคาได้

๑๐.๒ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) ใช้สูตรค่า K ตามรายละเอียดรายการประกอบแบบก่อสร้าง ประเภท “อาคาร”

$$\text{สูตร K} = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

๑๑. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามงวดงานที่กำหนดไว้ตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคางานจ้างทั้งสัญญา นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานจ้างครบถ้วนตามสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๑๒. เกณฑ์การพิจารณา

พิจารณาโดยใช้เกณฑ์ราคา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายอิสระ พุทธิสมมา)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนาการเกษตรเพชรบูรณ์

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายภาคิน เสวตฤทธิดำรง)

นายช่างเขียนแบบชำนาญงาน

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวเพชรลดา นวลताल)

นักวิชาการเกษตรปฏิบัติการ