

คู่มือการปฏิบัติงาน
การตรวจสอบค่าเช่าบ้านข้าราชการ



จัดทำโดย
กลุ่มตรวจสอบภายใน
กรมวิชาการเกษตร

คำนำ

พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม บัญญัติเกี่ยวกับสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านของข้าราชการ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อน ด้านที่อยู่อาศัยของข้าราชการ โดยกระทรวงการคลังกำหนดหลักเกณฑ์ในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ และหลักเกณฑ์วิธีการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านของข้าราชการ การตรวจสอบภายในเป็นเครื่องมือของฝ่ายบริหาร ในกิจกรรมการให้ความเชื่อมั่นและการให้คำปรึกษา อย่างเที่ยงธรรมและเป็นอิสระ ซึ่งจัดให้มีขึ้นเพื่อเพิ่มคุณค่าและปรับปรุงการปฏิบัติงานของหน่วยงานของรัฐให้ดีขึ้น

กลุ่มตรวจสอบภายใน กรมวิชาการเกษตร จึงได้จัดทำคู่มือการตรวจสอบค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อเป็นคู่มือให้เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายใน ได้ทราบขั้นตอนการปฏิบัติงานในการตรวจสอบภายใน ได้อย่างถูกต้อง มีประสิทธิภาพ สหิทธิผล และเป็นมาตรฐานเดียวกัน

กลุ่มตรวจสอบภายใน
กรมวิชาการเกษตร
เมษายน 2566

สารบัญ

| | หน้า |
|--|------|
| การเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน | |
| - ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน | 2 |
| - ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ | 3 |
| - ผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ | 4 |
| - การใช้สิทธิในการเบิกเงินค่าเช่าบ้าน | 5 |
| - วิธีการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน | 6 |
| แนวทางการตรวจสอบค่าเช่าบ้านข้าราชการ | |
| - ประเด็นการตรวจสอบ | 9 |
| - วัตถุประสงค์การตรวจสอบ | 9 |
| - ขอบเขตการตรวจสอบ | 9 |
| - วิธีการตรวจสอบ | 9 |
| ➤ ตรวจสอบว่าผู้ที่เบิกค่าเช่าบ้านเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมาย | 9 |
| ➤ สอบทานรายงานข้อมูลการขอรับค่าเช่าบ้านของผู้ใช้สิทธิ | 11 |
| ➤ ตรวจสอบหลักฐานประกอบการขอใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน | 11 |
| ➤ ตรวจสอบทะเบียนคุมการเบิกค่าเช่าบ้าน | 15 |
| ➤ ตรวจสอบการเข้าอยู่อาศัยจริงในบ้านพักที่ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน | 15 |
| กรณีศึกษา | 16 |
| ภาคผนวก | |
| - พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 | |
| - พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 | |
| - พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2552 | |
| - พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2556 | |
| - พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2561 | |
| - ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2549 | |
| - ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2552 | |
| - หลักเกณฑ์กระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. 2560 | |
| - ระเบียบกรมวิชาการเกษตรว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. 2562 | |

คู่มือการปฏิบัติงาน เรื่อง การตรวจสอบค่าเช่าบ้านข้าราชการ

ความสำคัญและความเป็นมา

ค่าเช่าบ้านเป็นค่าตอบแทนซึ่งทางราชการได้ให้ความช่วยเหลือแก่ข้าราชการผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย เนื่องจากทางราชการเป็นเหตุ คือได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการเป็นการประจำสำนักงานในต่างท้องที่ โดยที่ทางราชการไม่สามารถจัดที่พักอาศัยให้อยู่และไม่มีบ้านเป็นของตนเองหรือของกลุ่มสมรสที่พออาศัยอยู่ร่วมกันได้ในท้องที่นั้น หรือมีบ้านของตนเองหรือของกลุ่มสมรส แต่ได้ถูกทำลายด้วยภัยพิบัติ ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้ตามที่เช่าบ้านเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้จ่ายเงินค่าเช่าบ้านไปจริงตามสมควรแก่สภาพแห่งบ้าน รวมทั้งให้ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านที่เช่าซื้อบ้านหรือผ่อนชำระเงินกู้ เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่ในบ้านนั้นจริงสามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านแทนการเช่าบ้านได้ ทั้งนี้ อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ

วัตถุประสงค์

1. เพื่อรวบรวมองค์ความรู้ที่จำเป็นเกี่ยวกับค่าเช่าบ้านข้าราชการไว้ด้วยกัน เพื่อความสะดวก รวดเร็ว และง่ายต่อการสืบค้นข้อมูล
2. เพื่อเป็นคู่มือสำหรับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายใน ปฏิบัติงานตรวจสอบเป็นไปในแนวทางเดียวกัน มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล
3. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการให้คำปรึกษา ให้คำแนะนำ และการให้บริการตอบข้อหารือเกี่ยวกับค่าเช่าบ้านให้กับผู้ขอรับคำปรึกษา ได้ถูกต้องและเป็นมาตรฐานเดียวกัน

ขอบเขต

การจัดการองค์ความรู้ เรื่อง การตรวจสอบค่าเช่าบ้านข้าราชการ ได้กล่าวถึงสาระสำคัญของกฎหมายระเบียบ และหลักเกณฑ์ว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ แนวทางปฏิบัติต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

กฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

การกำหนดสิทธิและวิธีการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านตามสิทธิข้าราชการ กระทรวงการคลัง กรมบัญชีกลาง ได้กำหนดกฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติเดียวกัน ดังนี้

1. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547
2. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550
3. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2552
4. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2556
5. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2561
6. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2549

7. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2552

8. หลักเกณฑ์กระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. 2560

9. ระเบียบกรมวิชาการเกษตรว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. 2562

คำจำกัดความ

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า สถาบันการเงิน รัฐวิสาหกิจ หรือสหกรณ์ที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ ทั้งนี้ ตามที่กระทรวงการคลังกำหนด และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ ตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

“ห้องที่” หมายความว่า กรุงเทพมหานคร อำเภอ กิ่งอำเภอ หรือห้องที่ของอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดให้เป็นห้องที่เดียวกันตามมาตรา 5

“ห้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก” หมายความว่า ห้องที่ที่ได้รับการบรรจุ และแต่งตั้งให้ปฏิบัติราชการ หรือมีคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการ และได้มีการรายงานตัวเพื่อปฏิบัติราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้

“ห้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่” หมายความว่า ห้องที่ที่กลับเข้ารับราชการเป็นข้าราชการ ตามพระราชกฤษฎีกานี้

“ภัยพิบัติ” หมายความว่า ภัยธรรมชาติหรือความเสียหายอย่างใด ๆ ซึ่งเกิดขึ้นโดยที่ผู้ซึ่งได้รับความเสียหายนั้นไม่มีส่วนที่จะต้องร่วมรับผิดชอบด้วย

“เงินเดือน” หมายความว่า เงินเดือนสุทธิที่ข้าราชการได้รับ ทั้งนี้ เมื่อหักเงินเบ็ดเตล็ดเนื่องจากการปรับขึ้นเงินเดือนออกแล้วและรวมกับเงินเพิ่มพิเศษรายเดือนสำหรับค่าวิชาหรือเงินเพิ่มการเลื่อนฐานะหรือสำหรับประจำตำแหน่งที่ต้องฝ่าอันตรายเป็นปกติ หรือสำหรับการสู้รบ

ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

1. ข้าราชการพลเรือนตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือน
2. ข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรมตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม
3. ข้าราชการฝ่ายอัยการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ
4. ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา
5. ข้าราชการรัฐสภาตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการรัฐสภา
6. ข้าราชการตำรวจตามกฎหมายว่าด้วยตำรวจแห่งชาติ
7. ข้าราชการทหารตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการทหาร
8. ข้าราชการครูตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา

ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ

1. ข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ และไม่เข้าชายข้อห้าม (มาตรา 7) ดังนี้
 - ทางราชการได้จัดที่พักให้ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด
 - มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน
 - ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง
2. ข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก หรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่
3. ข้าราชการผู้ซึ่งต้องไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่ เนื่องจากสำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งในท้องที่ใหม่ (มาตรา 8) มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ เช่นเดียวกับข้าราชการซึ่งได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตามมาตรา 7 เว้นแต่ท้องที่ใหม่ที่สำนักงาน ได้ย้ายไปนั้นอยู่ ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิมตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด

โดยหลักเกณฑ์การพิจารณาท้องที่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิม ซึ่งไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เป็นไปตามที่กระทรวงการคลังกำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2549 ข้อ 24 ดังนี้

 - 3.1 การย้ายที่ตั้งสำนักงานจากกรุงเทพมหานครไปจังหวัดใกล้เคียง ต้องเป็นท้องที่ใกล้เคียง หรือติดต่อกับกรุงเทพมหานครและมีรถยนต์โดยสารขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพให้บริการ ได้แก่
 - 1) จังหวัดนนทบุรี ประกอบด้วย อำเภอเมืองนนทบุรี อำเภอบางกรวย อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอปากเกร็ด
 - 2) จังหวัดปทุมธานี ประกอบด้วย อำเภอเมืองปทุมธานี อำเภอลองหลวง อำเภอธัญบุรี อำเภอลำลูกกา
 - 3) จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วย อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอบางบ่อ อำเภอบางพลี อำเภอพระประแดง อำเภอพระสมุทรเจดีย์
 - 4) จังหวัดสมุทรสาคร อำเภอเมืองสมุทรสาคร
 - 5) จังหวัดนครปฐม อำเภอพุทธมณฑล
 - 3.2 การย้ายที่ตั้งสำนักงานภายในจังหวัดเดียวกันหรือระหว่างจังหวัด ต้องเป็นท้องที่ติดต่อกัน และมีขนส่งสาธารณะประจำทางให้บริการ
4. ข้าราชการผู้ซึ่งได้รับคำสั่งให้ย้ายไปในท้องที่ที่มีเคหสถานเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรส ตามมาตรา 7(2) แต่เคหสถานนั้นถูกทำลาย หรือเสียหายด้วยภัยพิบัติ จนไม่สามารถอาศัยอยู่ได้ (มาตรา 9)
5. ข้าราชการผู้ซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่หนึ่ง ต่อมาได้รับคำสั่งให้ย้ายไปต่างท้องที่ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน มีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิม มาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้ ถ้าคู่สมรสหรือบุตรซึ่งอยู่ในอุปการะของข้าราชการผู้นั้นไม่อาจติดตามข้าราชการผู้นั้นไปได้ และมีความจำเป็นต้องอาศัยอยู่ในบ้านในท้องที่เดิมต่อไป (มาตรา 15)

6. ข้าราชการและคู่สมรสรับราชการในท้องที่เดียวกันและต่าง ก็มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้เบิกได้เฉพาะคนใดคนหนึ่ง (มาตรา 10)

7. ข้าราชการซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการอยู่แล้ว ภายหลังได้รับเงินเดือนเพิ่มขึ้น ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชี

8. การลดหรืองดเบิกจ่ายเงินเดือนแก่ข้าราชการผู้ใด เนื่องจากการถูกตัดเงินเดือนหรือการลาโดยไม่มีสิทธิได้รับเงินเดือน ไม่กระทบต่อสิทธิของผู้นั้นที่จะได้รับค่าเช่าบ้าน และให้ผู้นั้นมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเสมือนหนึ่งไม่มีการลดหรืองดเบิกจ่ายเงินเดือน เว้นแต่เป็นการลาติดตามคู่สมรสซึ่งย้ายไปรับราชการในต่างประเทศ

9. ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการถูกส่งพักราชการหรือถูกสั่งให้ออกจากราชการไว้ก่อน หรือมีกรณีอื่นใดอันเป็นเหตุให้ถูกงดเบิกจ่ายเงินเดือนในงวดเบิกจ่ายเงินเดือนจนกว่ากรณีถึงที่สุด ถ้าปรากฏว่าผู้มีสิทธิได้รับเงินเดือนในระหว่างนั้นสำหรับเดือนใดให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านสำหรับเดือนนั้น

10. ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ที่ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระ ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ให้สามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าว มาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ ตามเงื่อนไขต่อไป

☞ ตนเองหรือคู่สมรสได้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่นั้น จะเบิกได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น **เว้นแต่** บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติ จนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

☞ หากเช่าซื้อหรือผ่อนชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นที่ไม่ใช่คู่สมรสและมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่น จะเบิกค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านดังกล่าว

☞ จะต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงิน และสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด

☞ ต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้บ้านสำหรับบ้านหลังหนึ่ง หลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว เว้นแต่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปรับราชการในท้องที่ที่เคยใช้สิทธิมาแล้ว หรือขณะที่ย้ายมารับราชการในท้องที่นั้นบ้านที่เคยใช้สิทธิได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

☞ หากเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านสูงกว่าราคาบ้าน ให้นำค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้าน ข้าราชการได้ โดยให้คำนวณตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด (ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0409.5/ว 162 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2549)

ผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ

ข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ โดย

1. ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว
2. มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน
3. ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

4. ข้าราชการผู้ซึ่งต้องไปปฏิบัติราชการประจำในต่างท้องที่ เนื่องจากสำนักงานเดิมได้ย้ายไปตั้งในท้องที่ใหม่ และท้องที่ใหม่อยู่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิม

5. ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และมีคู่สมรสเป็นข้าราชการกรุงเทพมหานคร พนักงานส่วนท้องถิ่น หรือพนักงานหรือลูกจ้างของรัฐวิสาหกิจ หรือเจ้าหน้าที่องค์การอิสระ หรือองค์การมหาชนได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหรือได้อยู่ในที่พักอาศัยที่ทางราชการจัดให้แก่คู่สมรสในท้องที่เดียวกัน

สิทธิที่จะได้รับเงินค่าเช่าบ้าน

ข้าราชการจะมีสิทธิได้รับตั้งแต่วันที่ข้าราชการผู้นั้นได้เช่าอยู่จริง แต่ไม่ก่อนวันรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ และให้สิ้นสุดในวันที่ขาดจากอัตราเงินเดือน หรือวันที่อยู่ในข่ายหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกา (วันรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่หมายถึงวันที่ข้าราชการผู้นั้นได้ไปรายงานตัว เพื่อเข้ารับหน้าที่ ณ สำนักงานแห่งใหม่ในต่างท้องที่)

การเบิกเงินค่าเช่าบ้าน มี 3 ประเภท ได้แก่

1. เช่าบ้าน
2. เช่าซื้อบ้าน
3. ผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน (ซื้อบ้าน/ปลูกสร้างบ้าน)

การใช้สิทธิในการเบิกเงินค่าเช่าบ้าน

1. กรณีเช่าบ้าน

1.1 เป็นการเช่าบ้านเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย และได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น แต่ไม่ก่อนวันรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่

1.2 ให้เบิกค่าเช่าบ้าน ได้เท่าที่จ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ

2. กรณีเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระค่าบ้าน

2.1 เป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่

2.2 เป็นการเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานแห่งใหม่ หรือนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่

2.3 กรณีที่ตนเองหรือคู่สมรส เช่าซื้อบ้านหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดียวกัน จะเบิกได้เพียงหลังเดียวเท่านั้น **เว้นแต่** บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติ

2.4 กรณีเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นที่ไม่ใช่คู่สมรส จะเบิกได้ตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์ที่ตนมี


2.5 ต้องเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้กับสถาบันการเงิน

2.6 ต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว หรือขณะที่ย้ายมารับราชการในท้องที่นั้นบ้านที่เคยใช้สิทธิได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

2.7 หากกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านสูงกว่าราคาบ้าน จะเบิกได้เท่ากับราคาบ้านเท่านั้น

2.8 หากมีการขยายวงเงินกู้หรือเวลาการผ่อนชำระ หรือเปลี่ยนสถาบันกู้เงินเพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้กับสถาบันการเงินเดิม จะเบิกได้ในวงเงินและระยะเวลาที่เหลืออยู่ตามสัญญาเงินฉบับแรก

วิธีการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน

 การยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้านครั้งแรก หรือมีการโอนย้ายโดยเปลี่ยนสังกัด หรือเปลี่ยนสำนักเบิกเงินเดือน หรือมีการเปลี่ยนแปลงค่าเช่าบ้านที่ได้รับอนุมัติไว้แล้ว หรือมีการเปลี่ยนบ้านเช่า เปลี่ยนสัญญาเงินกู้ หรือสัญญาเช่าบ้านเดิมครบกำหนด ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านต้องยื่นแบบการขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ 6005) ต่อผู้มีอำนาจรับรองการใช้สิทธิทุกครั้ง พร้อมแนบเอกสาร ดังนี้

1. บันทึกรายชื่อความขออนุมัติเบิกเงินค่าเช่าบ้าน
2. สำเนาคำสั่งบรรจุแต่งตั้ง คำสั่งการ โอน ย้าย ในกรณีเป็นการย้ายให้ชี้แจงข้อมูลว่าเกิดจากคำร้องขอของตนเองหรือไม่
3. แบบรายงานข้อมูลการขอรับค่าเช่าบ้าน ประกอบด้วยข้อมูล ดังนี้
 - 3.1 ข้อมูลการมีเคหสถานของข้าราชการและคู่สมรสทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ
 - 3.2 ข้อมูลด้านอาชีพและสถานที่ทำงานของคู่สมรสและให้แจ้งว่าหน่วยงานแห่งนั้นได้ให้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน หรือจัดบ้านพักให้กับคู่สมรสในท้องที่ที่รับราชการของข้าราชการหรือไม่
 - 3.3 ข้อมูลการมีเคหสถานของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของข้าราชการ รวมทั้งบุตรที่ไม่บรรลุนิติภาวะทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ
 - 3.4 ข้อมูลสถานะการมีชีวิตรอยู่ของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของข้าราชการ หากในภายหลังบุคคลดังกล่าวเสียชีวิตหรือสาบสูญ ให้แจ้งรายละเอียด วัน เดือน ปี ที่เสียชีวิตหรือสาบสูญ
4. แบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน และการรับรองของคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้าน
5. คำสั่งเลื่อนขึ้นเงินเดือน และแต่งตั้งข้าราชการ
6. หลักฐานที่ต้องแนบประกอบการเบิกค่าเช่าบ้าน มีดังนี้
 - 6.1 กรณีเช่าบ้าน
 1. หนังสือสัญญาเช่า พร้อมทั้งติดอากรแสตมป์
 2. คำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการการตรวจสอบสภาพบ้านเช่า
 3. แผนผังบ้านเช่า โดยแสดงส่วนพื้นที่ที่เช่า
 4. แผนที่ทางไปบ้านเช่า
 5. หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในบ้านของเจ้าของบ้านเช่า ถ้าเป็นการเช่าช่วงให้แสดงสัญญาเช่าระหว่างผู้ให้เช่าช่วงกับเจ้าของบ้านเช่า
 6. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ให้เช่า

6.2 กรณีเช่าซื้อ

1. สำเนาสัญญาเช่าซื้อบ้าน
2. สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่เช่าซื้อ

6.3 กรณีผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน

6.3.1 กู้เงินเพื่อซื้อบ้าน

1. สำเนาสัญญาซื้อขายบ้านและที่ดิน ที่จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
2. สำเนาสัญญากู้เงิน
3. สำเนาสัญญาจำนอง
4. สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่ผ่อนชำระเงินกู้
5. สำเนาโฉนดที่ดิน
6. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีของผู้ขายบ้าน

6.3.2 กู้เงินเพื่อปลูกสร้างบ้าน

1. สำเนาสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน
2. สำเนาหนังสือขออนุญาตปลูกสร้างบ้าน
3. หลักฐานการขอยกเลขประจำบ้าน
4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีของผู้รับจ้าง
5. สำเนาโฉนดที่ดิน
6. สำเนาสัญญากู้เงิน
7. สำเนาสัญญาจำนองหรือหนังสือค้ำประกัน

7. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนเอกสารหลักฐานประกอบการขอเบิกค่าเช่าบ้าน หากไม่ถูกต้องให้ส่งคืนผู้ขอใช้สิทธิเพื่อแก้ไข เมื่อถูกต้องแล้วให้เสนอผู้มีอำนาจลงนามรับรองสิทธิการได้รับเงินค่าเช่าบ้าน

8. แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้าน

9. คณะกรรมการรายงานผลการตรวจสอบสภาพบ้าน

10. ผู้มีอำนาจรับรองการใช้สิทธิและอนุมัติให้เบิกเงินค่าเช่าบ้านได้ ตามสิทธิในแบบขอรับค่าเช่าบ้าน

(แบบ 6005)

การขอเบิกค่าเช่าบ้านประจำเดือน

1. ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านต้องยื่นคำขอรับค่าเช่าบ้านประจำเดือน ตามแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ 6006) พร้อมแนบหลักฐานการชำระเงิน (ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าบ้าน/เช่าซื้อ/ผ่อนชำระเงินกู้) ต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน

2. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของหลักฐานขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน หากไม่ถูกต้องให้ส่งคืนผู้มีสิทธิเพื่อแก้ไข เมื่อถูกต้องแล้วให้จัดทำบันทึกขออนุมัติเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านประจำเดือน และควบคุมการเบิกจ่ายเงินของผู้มีสิทธิเป็นรายบุคคลไว้ในทะเบียนคุมการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน

3. ผู้มีอำนาจอนุมัติให้เบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านตามสิทธิในแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ 6006)

4. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านให้แก่ผู้มีสิทธิ

แนวทางการตรวจสอบค่าเช่าบ้านข้าราชการ

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน ดังนี้

1. การวางแผนการปฏิบัติงาน (Engagement Plan)

หลังจากที่อธิบดีอนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปีแล้ว ผู้อำนวยการกลุ่มตรวจสอบภายในได้มอบหมายงานตามแผนการตรวจสอบประจำปี จึงได้ดำเนินการจัดทำแผนปฏิบัติงานตรวจสอบ

1.1 กำหนดประเด็นการตรวจสอบ โดยนำผลจากการสำรวจข้อมูลเบื้องต้นมากำหนดประเด็นในการตรวจสอบ

1.2 กำหนดวัตถุประสงค์การตรวจสอบ หลังจากได้ประเด็นการตรวจสอบแล้ว ขั้นตอนต่อไปต้องกำหนดวัตถุประสงค์ว่าในประเด็นการตรวจสอบดังกล่าวจะกำหนดวัตถุประสงค์ใด

1.3 กำหนดขอบเขตการตรวจสอบ เมื่อกำหนดวัตถุประสงค์การตรวจสอบที่สอดคล้องกับประเด็นการตรวจสอบแล้ว ขั้นตอนต่อไปคือกำหนดขอบเขตการตรวจสอบที่สามารถบรรลุวัตถุประสงค์การตรวจสอบดังกล่าว

1.4 กำหนดแนวทางตรวจสอบ โดยกำหนดแนวทางการตรวจสอบให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์การตรวจสอบและสอดคล้องกับขอบเขตการตรวจสอบ รวมทั้งครอบคลุมประเด็นการตรวจสอบด้วย

2. การปฏิบัติงานตรวจสอบ (Examination)

หลังจากแผนปฏิบัติงานตรวจสอบได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการกลุ่มตรวจสอบภายในแล้ว จึงเข้าสู่กระบวนการปฏิบัติงานตรวจสอบ ประกอบด้วย 3 ส่วน ดังนี้

1. รวบรวมกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ ประกาศ และหนังสือเวียนของทางราชการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับค่าเช่าบ้านข้าราชการ

2. การตรวจสอบการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ

3. รายงานผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ

วิธีการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบว่าผู้ที่เบิกค่าเช่าบ้านเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมาย โดยตรวจสอบจากเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นขอรับค่าเช่าบ้าน (กพ. 7 คำสั่งบรรจุแต่งตั้ง และคำสั่งโอนย้าย รวมทั้งคำสั่งเลื่อนขั้นเงินเดือน) ว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติตามข้อกำหนดของพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการหรือไม่ โดยผู้ที่จะมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ ต้องเป็นข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ และไม่เข้าข่ายต้องห้าม ดังนี้

☞ ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว

☞ มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน เว้นแต่เคหสถานนั้นถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติ จนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

☞ ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

๑ สำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งในท้องที่ใหม่ ซึ่งใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิมตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด

หากจะเบิกค่าเช่าบ้านในลักษณะการเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ยังต้องเป็นผู้มีสิทธิที่เข้าข่ายตามเงื่อนไขในมาตรา 17 ดังนี้

๑ จะต้องอยู่ระหว่างการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อบ้าน หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในขณะนั้น

๑ บ้านหลังที่เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้ จะต้องอยู่ในท้องที่ที่ข้าราชการผู้นั้นย้ายไปปฏิบัติราชการประจำอยู่ที่สำนักงานแห่งใหม่

๑ บ้านที่เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ จะต้องใช้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและข้าราชการผู้นั้นได้อยู่อาศัยจริง

๑ ตนเอง หรือคู่สมรส ได้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่นั้น จะเบิกจ่ายได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

๑ หากเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่น ซึ่งไม่ใช่คู่สมรสและมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านหลังดังกล่าว

๑ จะต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงินและสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด (ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0409.5/ว 162 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2549)

๑ จะต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปรับราชการในท้องที่ที่เคยใช้สิทธินั้นอีกและเป็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามที่ได้เคยใช้สิทธิมาแล้ว หรือขณะที่ย้ายมารับราชการในท้องที่นั้นบ้านที่เคยใช้สิทธิได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

๑ หากเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านสูงกว่าราคาบ้าน ให้นำค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการได้โดยให้คำนวณตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด (ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค 0409.5/ว 162 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2549)

กรณีข้าราชการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ขายบ้านหลังดังกล่าวไประหว่างที่ยังผ่อนชำระบ้านหลังดังกล่าวไม่หมดไม่ทำให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านอีกครั้ง

2. สอบทานรายงานข้อมูลการขอรับค่าเช่าบ้านของผู้ใช้สิทธิที่ยื่นพร้อมแบบ 6005 ว่ามีการแจ้งรายละเอียดประกอบอย่างน้อยดังต่อไปนี้ ครบถ้วนหรือไม่

2.1 ข้อมูลประวัติการรับราชการตั้งแต่การเริ่มรับราชการและการโอน ย้าย โดยกรณีเป็นการย้ายให้ชี้แจงว่าเกิดจากคำร้องขอของตนเองหรือไม่

2.2 ข้อมูลการมีเคหสถานของข้าราชการ คู่สมรส บิดา มารดา ทั้งของข้าราชการและคู่สมรส รวมทั้งบุตรที่ไม่บรรลุนิติภาวะ ทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ

2.3 ข้อมูลด้านอาชีพและสถานที่ทำงานของคู่สมรส และหน่วยงานแห่งนั้นได้ให้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหรือจัดบ้านพักให้คู่สมรสในท้องที่ที่รับราชการของข้าราชการหรือไม่

2.4 ข้อมูลสถานะการมีชีวิตอยู่ของบิดา มารดา ของข้าราชการและคู่สมรส หากในภายหลังบุคคลดังกล่าวเสียชีวิตหรือสาบสูญ ให้แจ้งรายละเอียด วัน เดือน ปี ที่เสียชีวิตหรือสาบสูญด้วย

3. ตรวจสอบหลักฐานประกอบการขอใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน

3.1 กรณียื่นขอเบิกครั้งแรก หรือมีการโอนย้ายโดยเปลี่ยนสังกัด หรือเปลี่ยนสำนักเบิกเงินเดือน หรือเปลี่ยนแปลงค่าเช่าบ้านที่ได้รับอนุมัติไว้แล้ว หรือมีการเปลี่ยนบ้านเช่า เปลี่ยนสัญญาเช่าบ้าน หรือสัญญาเช่าบ้าน

3.1.1 ตรวจสอบแบบการขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ 6005) ที่ยื่นพร้อมทั้งหลักฐานประกอบการขอเบิกค่าเช่าบ้าน ว่ามีการบันทึกข้อมูลรายละเอียดครบถ้วนถูกต้อง และได้รับอนุมัติรับรองสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านจากผู้มีอำนาจ

3.1.2 ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการผู้ใช้สิทธิ แต่ละกรณี ดังนี้

กรณีเช่าบ้าน

1. หลักฐานประกอบ

- หนังสือสัญญาเช่าบ้าน
- แผนผังบ้านเช่า โดยแสดงส่วนพื้นที่ที่เช่า
- แผนที่แสดงระยะทางจากบ้านเช่าไปถึงสถานที่ปฏิบัติงาน
- หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในบ้านของเจ้าของบ้านเช่า ถ้าเป็นการเช่าช่วงให้แสดงสัญญาเช่าระหว่างผู้ให้เช่าช่วงกับเจ้าของบ้านเช่า
- สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีเงินได้ของผู้ให้เช่า
- สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่เช่า

2. การตรวจสอบรายละเอียดในสัญญาเช่าบ้าน โดยตรวจสอบ วัน เดือน ปี ที่ทำสัญญา ต้องไม่เป็นวันที่ก่อนวันรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ ชื่อคู่สัญญาเป็นบุคคลที่มีตัวตน สถานที่เช่า ระยะเวลาการเช่า วันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดแห่งสัญญา อัตราค่าเช่าต่อเดือน โดยการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ พร้อมทั้งมีการปิดอากรแสตมป์ในสัญญาเช่าครบถ้วน

☞ กรณีเช่าซื้อ

1. หลักฐานประกอบ

- สัญญาเช่าซื้อบ้านพร้อมที่ดิน
- สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่เช่าซื้อ

2. การตรวจสอบรายละเอียดในสัญญาเช่าซื้อบ้าน ให้ใช้ตามแบบสัญญาของสถาบันการเงินได้ โดยต้องระบุชื่อคู่สัญญา สถานที่เช่าซื้อตรงตามสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมตรวจสอบระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อ วันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดแห่งสัญญา จำนวนวงเงินที่เช่าซื้อและจำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระรายเดือน โดยการเบิกจ่ายเงินค่าผ่อนชำระต่อเดือนต้องไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ

☞ กรณีผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้าน ให้ตรวจสอบรายละเอียด ดังนี้

1. หลักฐานประกอบ

- หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์บ้านที่ซื้อ เช่น สัญญาขายบ้าน หรือสัญญาขายที่ดิน ซึ่งระบุว่าขายพร้อมบ้าน ต้องจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

- สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ น.ส.3 ก
- สำเนาสัญญากู้เงินและจำนองกับสถาบันการเงิน
- สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่ผ่อนชำระเงินกู้
- สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีของผู้ขายบ้าน

2. การตรวจสอบรายละเอียดในสัญญาเงินกู้และสัญญาซื้อขายบ้าน โดยต้องมีสาระสำคัญ ดังนี้

- สัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ให้ใช้ตามแบบสัญญาของสถาบันการเงิน โดยต้องระบุชื่อคู่สัญญา สถานที่กู้เงิน วันเริ่มต้นแห่งสัญญา ระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้ วันสิ้นสุดสัญญา วงเงินกู้และจำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระรายเดือน

- การยื่นหลักฐานที่เป็นสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน โดยต้องแนบสัญญาซื้อขายบ้าน หรือสัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน แล้วแต่กรณีเป็นหลักฐานประกอบด้วย และหากวงเงินในสัญญาซื้อขายดังกล่าวต่ำกว่าวงเงินในสัญญาเงินกู้ ให้ยื่นหลักฐานที่สถาบันการเงินรับรองว่าหากกู้เงินตามวงเงินในสัญญาดังกล่าวจะต้องผ่อนชำระรายเดือนเป็นจำนวนเท่าใด

- อัตราการผ่อนชำระต่อเดือน (หากอัตราการผ่อนชำระต่อเดือนสูงกว่าบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านให้เบิกได้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน แต่หากอัตราการผ่อนชำระต่อเดือนต่ำกว่าบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน ให้เบิกได้เท่าอัตราการผ่อนชำระต่อเดือน)


- สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่ผ่อนชำระเงินกู้ โดยต้องมีชื่อผู้มีสิทธิย้ายเข้าอยู่ตามทะเบียนบ้าน และต้องไม่ก่อนวันกู้เงินจากธนาคาร

รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบเพิ่มเติม สำหรับกรณีผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้าน ดังนี้

1. กรณีกู้เงินเพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดินในคราวเดียวกัน และมีการทำสัญญาซื้อขายและจดทะเบียนทั้งบ้านและที่ดิน ให้ตรวจสอบว่าหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์บ้านที่ซื้อ เช่น สัญญาขายบ้านพร้อมที่ดินหรือสัญญาขายที่ดินซึ่งต้องระบุว่าขายพร้อมบ้าน ข้าราชการผู้มีสิทธิต้องดำเนินการทำนิติกรรมซื้อขายบ้านและที่ดินโดยจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ รวมทั้งตรวจสอบ วัน เดือน ปี ในสัญญาซื้อขาย สัญญาเงินกู้ สัญญาจำนอง และการสลักหลังโฉนดที่ดิน ต้องกระทำในวันเดียวกัน

2. กรณีกู้เงินเพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดินในคราวเดียวกัน แต่มีการทำสัญญาซื้อขายและจดทะเบียนเฉพาะแต่ที่ดินไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง ข้าราชการจะต้องดำเนินการทำนิติกรรมซื้อขายบ้านและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ครบถ้วนถูกต้องเสียก่อน จึงจะมีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านพร้อมที่ดินมาเบิกจากทางราชการได้ ทั้งนี้ นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาซื้อขายบ้านและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยมีหลักฐานประกอบการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน ได้แก่ โฉนดที่ดิน น.ส. 3 หรือ น.ส. 3 ก สัญญาขายที่ดินที่จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ สัญญาขายบ้านที่จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ สัญญาเงินกู้และจำนองกับสถาบันการเงิน ใบเสร็จรับเงินค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน

3. กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและจ้างปลูกสร้างบ้านบนที่ดินที่ซื้อในคราวเดียวกัน จะมีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามวงเงินกู้ แต่ไม่เกินจำนวนราคาที่ดินที่ซื้อขายและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่รวมกับราคาบ้านตามสัญญาจ้างปลูกสร้าง โดยมีหลักฐานประกอบการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน ได้แก่ โฉนดที่ดิน น.ส. 3 หรือ น.ส. 3 ก สัญญาขายที่ดินที่จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ สัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน ใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร สัญญาเงินกู้และจำนองกับสถาบันการเงิน ใบเสร็จรับเงินค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน

 กรณีผ่อนชำระเงินกู้เพื่อปลูกสร้างบ้าน โดยมีที่ดินเป็นของตนเองอยู่ก่อนแล้ว หรือปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของบุคคลอื่น โดยตนมีสิทธิตามกฎหมาย ให้ตรวจสอบรายละเอียด ดังนี้

1. หลักฐานประกอบ

- สำเนาหลักฐานการขอหมายเลขประจำบ้านและใบอนุญาตปลูกสร้างบ้าน
- สำเนาหนังสือใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร
- สำเนาสัญญาเงินกู้และจำนองกับสถาบันการเงิน
- สำเนาสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีของผู้รับจ้าง
- สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ น.ส.3 ก
- สัญญาขายที่ดินที่จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ (กรณีปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง)
- เอกสารที่แสดงถึงสิทธิในการก่อสร้างบ้านบนที่ดินของบุคคลอื่น (กรณีปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของบุคคลอื่น)
- สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่ผ่อนชำระเงินกู้ โดยต้องมีชื่อของผู้ใช้สิทธิ

2. การตรวจสอบสาระสำคัญในสัญญาเงินกู้และสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน ดังนี้

- ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านต้องเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างบ้าน และขอหมายเลขประจำบ้าน
- วัน เดือน ปี ที่ทำสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงิน ต้องเป็นวันที่ก่อนการเข้าอยู่อาศัยในบ้าน

หากเป็นวันที่ภายหลังจากการเข้าอยู่อาศัยในบ้านจะไม่ถือว่าเป็นการกู้เงินมาเพื่อปลูกสร้างบ้าน **เว้นแต่** จะมีหลักฐานอื่นที่น่าเชื่อถือมาพิสูจน์ว่าวันที่ย้ายเข้าตามสำเนาทะเบียนบ้าน บ้านหลังดังกล่าวยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ

- เบิกค่าเช่าบ้านได้ตามวงเงินกู้แต่ไม่เกินราคาบ้านตามสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน โดยอัตราการผ่อนชำระต่อเดือนต้องไม่เกินจำนวนที่กำหนดตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านชำระรายการ (หากอัตรา การผ่อนชำระต่อเดือนสูงกว่าบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน ให้เบิกได้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านแต่หากอัตราการผ่อนชำระต่อเดือนต่ำกว่าบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน ให้เบิกได้เท่าอัตราการผ่อนชำระต่อเดือน)

- กรณีวงเงินในสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน ต่ำกว่าวงเงินในสัญญาเงินกู้ ผู้มีสิทธิต้องยื่นหลักฐานที่สถาบันการเงินรับรองว่าหากมีการกู้เงินตามวงเงินในสัญญาจ้างดังกล่าว จะต้องมีการผ่อนชำระรายเดือนเป็นจำนวนเท่าใด

3.1.3 สอบทานรายงานผลการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน ของคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงของสภาพบ้าน ว่ามีการบันทึกข้อมูลรายละเอียดพร้อมให้คำรับรองเสนอต่อหัวหน้าหน่วยงานครบถ้วน โดยมีรายละเอียดการตรวจสอบในแต่ละกรณี ดังนี้

☞ กรณีเช่าบ้าน

- บุคคลที่ทำนิติกรรมมีตัวตน
- ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ของบ้านที่เช่าว่าเป็นของใคร กรณีผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้านเช่าให้ตรวจสอบสัญญาเช่าระหว่างผู้ให้เช่าช่วงกับเจ้าของบ้านเช่า
- ขนาดของบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยอยู่จริงเพียงใด
- สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า
- ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด

☞ กรณีเช่าซื้อบ้าน

- สัญญาเช่าซื้อบ้านว่าเป็นการทำกันระหว่างผู้ขอรับเงินค่าเช่าบ้านกับผู้ให้เช่าซื้อ และระบุวันเริ่มต้น วันสิ้นสุดแห่งสัญญา จำนวนเงินที่ผ่อนชำระรายเดือนไว้หรือไม่
- ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้านที่เช่าซื้อ ตั้งแต่เมื่อใด

☞ การกู้เงินเพื่อซื้อบ้าน

- ตรวจสอบสัญญาเงินกู้เงินธนาคาร และระบุวันเริ่มต้นวันสิ้นสุดแห่งสัญญา รวมทั้งจำนวนเงินที่ผ่อนชำระรายเดือน
- ชื่อผู้กู้ตามสัญญาเงินกู้กับผู้แสดงกรรมสิทธิ์ในบ้านต้องเป็นบุคคลเดียวกัน และไม่เป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในบ้านนั้นก่อนการกู้ยืมเงิน

- วงเงินตามสัญญาเงินกู้เท่ากับราคาบ้านที่ระบุตามสัญญาที่แสดงกรรมสิทธิ์ในบ้าน หากวงเงินตามสัญญาสูงกว่าการเบิกจ่าย จะเบิกได้ตามราคาบ้านที่ซื้อขาย แต่ถ้าวงเงินต่ำกว่าราคาบ้าน ก็ให้เบิกได้ไม่เกินตามวงเงินกู้

- หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในบ้าน จะต้องจัดทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เช่น สัญญาขายที่ดินต้องทำโดยกรมที่ดินหรือสำนักงานที่ดิน สัญญาขายบ้านต้องทำที่สำนักงานเขตหรือเทศบาล

- ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้านที่ผ่อนชำระเงินกู้ตั้งแต่เมื่อใด

การกู้เงินเพื่อปลูกสร้างบ้าน

- ตรวจสอบหลักฐานการขออนุญาตปลูกสร้างบ้าน และหลักฐานการให้หมายเลขประจำบ้าน โดยต้องเป็นของผู้รับค่าเช่าบ้าน

- สัญญาเงิน กำหนดวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดแห่งสัญญา ตลอดจนจำนวนเงินที่ผ่อนชำระรายเดือน

- การกู้เงินเพื่อปลูกสร้างบ้านได้กระทำก่อนบ้านสร้างเสร็จหรือไม่ โดยตรวจสอบได้จากวันที่ย้ายเข้าตามสำเนาทะเบียนบ้าน หรือจากหลักฐานอื่นที่เชื่อถือได้

- ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้านที่ปลูกสร้างจริง ตั้งแต่เมื่อใด

3.1.4 ตรวจสอบการควบคุมการเบิกค่าเช่าบ้านแต่ละราย ไม่ให้เบิกเกินสิทธิตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการที่กำหนดท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน

4. ตรวจสอบทะเบียนคุมการเบิกค่าเช่าบ้าน

4.1 มีการจัดทำทะเบียน เอกสารคุมการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน เพื่อควบคุมการเบิกจ่ายเงินรายเดือนของผู้มีสิทธิเป็นรายบุคคลให้ถูกต้อง และไม่เกินสิทธิที่ข้าราชการผู้นั้นพึงได้รับเงินค่าเช่าบ้านจากทางราชการ โดยสาระสำคัญที่ต้องควบคุม มีดังนี้

- ชื่อ สกุล ผู้มีสิทธิ
- เลขที่แบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ 6005)
- อัตราเงินเดือน และระดับตำแหน่ง
- อัตราค่าเช่าบ้าน/อัตรากาผ่อนชำระต่อเดือน
- วงเงินกู้หรือเช่าซื้อ
- ระยะเวลาการเช่า/ระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้ (วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด)
- อัตราค่าเช่าบ้านที่เบิกได้ตามสิทธิ

5. ตรวจสอบการเข้าอยู่อาศัยจริงในบ้านพักที่ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน

กรณีศึกษา

| ลำดับ | กรณีตัวอย่าง | แนวทางการพิจารณา |
|-------|--|---|
| 1. | ➤ กรณีการได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำในสำนักงานใหม่ | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • นายเอ และนายบี รับราชการที่อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อมาส่วนราชการมีคำสั่งให้ นายเอ ไปปฏิบัติราชการที่อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร เป็นระยะเวลา 9 เดือน ส่วนนายบี ได้รับคำสั่งให้ไปช่วยราชการที่อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร เช่นเดียวกัน แต่ไม่มีกำหนดระยะเวลาจนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง นายเอ และนายบี จะมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่ | <ul style="list-style-type: none"> • ข้าราชการผู้ใดจะมีสิทธิในการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้าน จะต้องเป็นข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่ ในลักษณะประจำหรือได้รับคำสั่งให้ไปช่วยราชการประจำ ซึ่งต้องมีระยะเวลาเกิน 1 ปี ดังนั้นในการเดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ของนายเอ ที่ได้ย้ายไปอำเภอเมือง จังหวัดชุมพร เพียง 9 เดือน ซึ่งไม่เข้าข่ายการปฏิบัติงานราชการประจำ จึงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน สำหรับนายบี ได้รับคำสั่งให้ปฏิบัติราชการโดยไม่มีกำหนดระยะเวลาจนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง ซึ่งถือว่าเป็นการไปปฏิบัติราชการในลักษณะประจำ และหากนายบี ไม่เข้าข้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา 7(1) – (3) ย่อมมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ |
| 2. | ➤ กรณีข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำในต่างท้องที่ | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • นายเอ รับราชการที่สำนักงานซึ่งตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านและได้ใช้สิทธิในการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ต่อมาได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำในอำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี กรณีนี้นายเอ จะมีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้หรือไม่ | <ul style="list-style-type: none"> • สิทธิการได้รับค่าเช่าบ้าน หากนายเอ เป็นผู้ที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านอยู่ก่อนแล้วในท้องที่กรุงเทพมหานคร และย้ายมาปฏิบัติงานประจำในจังหวัดนนทบุรี และไม่เข้าข่ายข้อห้ามตามมาตรา 7(1) – (3) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ก็ย่อมมีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้ |

กรณีศึกษา

| ลำดับ | กรณีตัวอย่าง | แนวทางการพิจารณา |
|-------|--|--|
| 3 | <p>➤ กรณีมีเคสสถานเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน</p> | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • นายเอ รับราชการที่กรุงเทพมหานคร ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งในเขตท้องที่อำเภอดังกล่าวคู่สมรสของนายเอ มีบ้านที่มีกรรมสิทธิ์อยู่โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน | <ul style="list-style-type: none"> • กรณีนี้ นายเอ ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน แต่หากนายเอ ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี และในเขตท้องที่อำเภอดังกล่าวคู่สมรสของ นายเอ มีบ้านที่มีกรรมสิทธิ์โดยมีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน และไม่เข้าข่ายข้อห้ามมาตรา 7(1) – (3) นายเอ ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน |
| 4 | <p>➤ กรณีได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง</p> | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • นายเอ รับราชการในท้องที่อำเภอเมืองจังหวัดร้อยเอ็ด สอบเลื่อนระดับข้าราชการได้โดยส่วนราชการแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องคัดเลือกได้แสดงความประสงค์เลือกท้องที่ที่จะขอรับตำแหน่ง ซึ่งนายเอ ได้เลือกไปปฏิบัติราชการที่อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน กรณีนี้ถือว่าการย้ายตามคำร้องขอหรือไม่ | <ul style="list-style-type: none"> • กรณีการสอบเลื่อนระดับของข้าราชการ และส่วนราชการแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องคัดเลือกสถานที่ขอรับตำแหน่ง เป็นเพียงการประกอบการพิจารณาแต่งตั้งและเพื่อประโยชน์ในการบริหารงานบุคคลภายในของส่วนราชการ ดังนั้นกรณีนี้หาก นายเอ ได้รับการเลื่อนระดับตำแหน่งให้ไปดำรงตำแหน่งที่อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน จึงไม่ถือว่าการย้ายตามคำร้องขอของตนเอง |
| 5 | <p>➤ กรณีสำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่ที่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งอยู่ในต่างท้องที่</p> | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • กรณีข้าราชการที่ปฏิบัติงานที่สำนักงานเดิมตั้งอยู่กรุงเทพมหานคร ต่อมาได้ย้ายไปตั้งอยู่ที่อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี และเป็นท้องที่ใกล้เคียงที่ทำให้ข้าราชการดังกล่าว ไม่เกิดสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านตามประกาศของกระทรวงการคลัง แต่มีข้อยกเว้นสำหรับข้าราชการที่เดิมก่อนที่สำนักงานจะย้ายไปอำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นท้องที่ไม่ทำให้เกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านสำหรับข้าราชการรายนี้ก็ยังคงมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านอยู่ เว้นแต่การย้ายไปปฏิบัติงานที่อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรีนั้นเข้าข่ายข้อห้ามตามมาตรา 7(1) - (3) กรณีเช่นนี้จะทำให้ข้าราชการรายนี้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้เช่นกัน | |

กรณีศึกษา

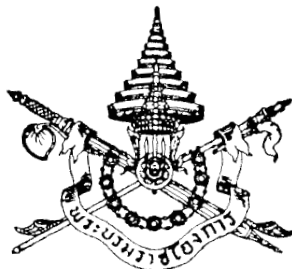
| ลำดับ | กรณีตัวอย่าง | แนวทางการพิจารณา |
|-------|---|--|
| 6. | ➤ การนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • นายเอ ปฏิบัติราชการในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเดือนละ 3,000 บาท ต่อมาได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการที่อำเภอเบตง จังหวัดยะลา และครอบครัวของนายเอ ไม่สามารถไปอาศัยอยู่ในอำเภอเบตง จังหวัดยะลาได้ เพราะเหตุการณความไม่สงบของ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ จะสามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดเชียงรายมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้หรือไม่ | <ul style="list-style-type: none"> • กรณีดังกล่าวหากการไปปฏิบัติราชการที่จังหวัดยะลา นายเอ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ ซึ่งสามารถนำหลักฐานการเช่าบ้านในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย ที่ครอบครัวของนายเอ ใช้เป็นที่พักอาศัยมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ |
| 7. | ➤ การนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน | |
| | 7.1 ชำระราชการรายหนึ่งได้ซื้อบ้านจำนวน 2 หลัง ในท้องที่ที่สำนักงานที่ตนปฏิบัติราชการตั้งอยู่ ชำระราชการผู้นี้จะมีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่ | <ul style="list-style-type: none"> • ชำระราชการมีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้เพียงหลังเดียว ตามมาตรา 17 (1) |
| | 7.2 นายเอ เป็นผู้ที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ได้ร่วมกับน้องชายทำสัญญาซื้อขายบ้านในท้องที่ที่ไปปฏิบัติราชการประจำเพื่ออยู่อาศัย โดยผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในราคา 500,000 บาท นายเอ สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่ อย่างไร | <ul style="list-style-type: none"> • นายเอ สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ ½ ของสัดส่วนกรรมสิทธิ์ เป็นจำนวน 250,000 บาท ตามมาตรา 17(2) |
| | 7.3 กรณีสามีและภรรยาซื้อบ้านร่วมกับบิดาของภรรยา ราคา 300,000 บาท จะมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้อย่างไร | <ul style="list-style-type: none"> • สามีและภรรยาจะมีสัดส่วนของกรรมสิทธิ์เป็น 2 ใน 3 ส่วน สามีหนึ่งส่วน ภรรยาหนึ่งส่วน และบิดาของภรรยาหนึ่งส่วน หากสามีและภรรยารับราชการในท้องที่เดียวกัน โดยสามีเป็นผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเพียงคนเดียว สามีจะสามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระราคา |

กรณีศึกษา

| ลำดับ | กรณีตัวอย่าง | แนวทางการพิจารณา |
|-------|---|--|
| | | บ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้เป็นจำนวน 2 ใน 3 ส่วนของกรรมสิทธิ์ของราคาบ้านคือ 200,000 บาท |
| | 7.4 นายเอ รับราชการที่กรุงเทพมหานคร ได้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่กรุงเทพมหานครมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา 17 ต่อมาได้รับคำสั่งย้ายไปปฏิบัติราชการที่อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร และมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน หากต่อมานายเอได้รับคำสั่งให้ย้ายกลับมาปฏิบัติราชการที่กรุงเทพมหานครอีกครั้ง จะมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหรือไม่ อย่างไร | <ul style="list-style-type: none"> • กรณีนี้ นายเอ สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังที่เคยใช้สิทธิในท้องที่กรุงเทพมหานครที่ยังมีหนี้ค้างชำระมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ แต่ไม่มีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระบ้านหลังอื่นในท้องที่กรุงเทพมหานครมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ เนื่องจากไม่ใช่เป็นการใช้สิทธิในบ้านหลังแรกของท้องที่กรุงเทพมหานคร เว้นแต่ นายเอ ได้รับคำสั่งให้กลับมาปฏิบัติราชการที่กรุงเทพมหานครนั้น ได้ขายบ้านหรือโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่นแล้ว ก่อนที่ตนจะย้ายกลับมาปฏิบัติราชการที่กรุงเทพมหานคร ให้นายเอ สามารถใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระราคาบ้านหลังใหม่มาเบิกค่าเช่าบ้าน ในท้องที่กรุงเทพมหานครได้ |
| | 7.5 นาย บี รับราชการใน ท้องที่ กรุงเทพมหานคร และได้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการตามมาตรา 17 ต่อมา ระหว่างที่ยังผ่อนชำระราคาบ้านไม่หมด ได้โอนบ้านหลังดังกล่าวให้กับบิดามารดาไป นายบี จะมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหรือไม่ | <ul style="list-style-type: none"> • กรณีข้าราชการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน ได้ขายบ้านหลังดังกล่าวไประหว่างที่ยังผ่อนชำระบ้านหลังดังกล่าวไม่หมด ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านอีกครั้ง ตามมาตรา 17วรรคสอง ประกอบมาตรา 9 ดังนั้น นายบี ไม่มีสิทธินำหลักฐานการเช่าบ้านหรือการผ่อนชำระเงินกู้บ้านหลังใหม่ในท้องที่ กรุงเทพมหานครมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ |

ภาคผนวก

- พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2547
- พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550
- พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2552
- พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2556
- พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2561
- ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงิน
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. 2549
- ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงิน
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2552
- หลักเกณฑ์กระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัย
ในที่พักของทางราชการ พ.ศ. 2560
- ระเบียบกรมวิชาการเกษตรว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. 2562



พระราชกฤษฎีกา

ค่าเช่าบ้านข้าราชการ

พ.ศ. ๒๕๕๗

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

เป็นปีที่ ๕๕ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้
ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓
(๑) (๒) และ (๖) แห่งพระราชบัญญัติการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภท
ตามงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้
ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๗”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิก

(๑) พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๒๗

(๒) พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๒

(๓) พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๓

- (๔) พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๕
(๕) พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕
(๖) พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๔๑
(๗) พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๔๑
(๘) พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๕๕
มาตรา ๔ ในพระราชกฤษฎีกานี้

“ข้าราชการ” หมายความว่า ข้าราชการพลเรือนตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือน ข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรมตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม ข้าราชการฝ่ายอัยการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภาตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการตำรวจตามกฎหมายว่าด้วยตำรวจแห่งชาติ ข้าราชการทหาร ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการทหาร และข้าราชการครูตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการครู

“เงินเดือน” หมายความว่า เงินเดือนสุทธิที่ข้าราชการได้รับ ทั้งนี้ เมื่อหักเงินเบ็ดลอดเนื่องจากการปรับขึ้นเงินเดือนออกแล้ว และรวมกับเงินเพิ่มพิเศษรายเดือนสำหรับค่าวิชาหรือเงินเพิ่มการเลื่อนฐานะ หรือสำหรับประจำตำแหน่งที่ต้องฝ้ออันตรายเป็นปกติ หรือสำหรับการสู้รบ

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า สถาบันการเงิน รัฐวิสาหกิจ หรือสหกรณ์ที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ ทั้งนี้ ตามที่กระทรวงการคลังกำหนด และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ ตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

“ท้องที่” หมายความว่า กรุงเทพมหานคร อำเภอ กิ่งอำเภอ หรือท้องที่ของอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดให้เป็นท้องที่เดียวกันตามมาตรา ๕

“ท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก” หมายความว่า ท้องที่ที่ได้รับการบรรจุและแต่งตั้งให้ปฏิบัติราชการ หรือมีคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการ และได้มีการรายงานตัวเพื่อปฏิบัติราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้เป็นครั้งแรก

“ท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่” หมายความว่า ท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการเป็นข้าราชการ ตามพระราชกฤษฎีกานี้

“ภัยพิบัติ” หมายความว่า ภัยธรรมชาติหรือความเสียหายอย่างใด ๆ ซึ่งเกิดขึ้นโดยที่ผู้ซึ่งได้รับความเสียหายนั้นไม่มีส่วนที่จะต้องร่วมรับผิดชอบ

มาตรา ๕ ให้กระทรวงการคลังมีอำนาจประกาศกำหนดให้อำเภอหรือกิ่งอำเภอหลายท้องที่ รวมกันเป็นท้องที่เดียวกันได้

มาตรา ๖ การจ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายเป็นเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และอัตราตามพระราชกฤษฎีกานี้

การเบิกจ่ายให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา ๗ ข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้นั้น

(๑) ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว

(๒) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

(๓) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่

(๔) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

ข้าราชการผู้ใดได้รับเงินเดือนไม่ตรงกับที่กำหนดในบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ให้ได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามส่วนของเงินเดือนโดยคำนวณตามวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา ๘ ข้าราชการผู้ใดต้องไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่เนื่องจากสำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งในท้องที่ใหม่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้เช่นเดียวกับข้าราชการซึ่งได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตามมาตรา ๗ เว้นแต่ท้องที่ใหม่ที่สำนักงานได้ย้ายไปนั้นอยู่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิมตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา ๙ ข้าราชการผู้ใดรับราชการหรือได้รับคำสั่งให้ไปรับราชการในท้องที่ใด และไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเพราะเหตุที่มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสตามมาตรา ๗ (๒) แม้ว่าการสมรสในเคหสถานได้โอนไปด้วยเหตุใดก็ไม่ทำให้เกิดสิทธิที่จะได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการในระหว่างรับราชการในท้องที่นั้น เว้นแต่เคหสถานนั้นถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

มาตรา ๑๐ ถ้าข้าราชการและคู่สมรสรับราชการในท้องที่เดียวกันและต่างก็มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ให้เบิกจ่ายได้เฉพาะคนใดคนหนึ่ง

ข้าราชการผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ และมีคู่สมรสเป็นข้าราชการกรุงเทพมหานคร พนักงานส่วนท้องถิ่น หรือพนักงานหรือลูกจ้างของรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ หรือพนักงานหรือเจ้าหน้าที่องค์กรอิสระตามรัฐธรรมนูญ หรือองค์การมหาชน ถ้าคู่สมรสของผู้นั้นได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน หรือข้าราชการผู้นั้นได้อยู่ในที่พักอาศัยที่ทางราชการจัดให้แก่คู่สมรสในท้องที่เดียวกัน ข้าราชการผู้นั้นไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๑๑ ข้าราชการซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการอยู่แล้ว ภายหลังได้รับเงินเดือนเพิ่มขึ้น ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ถ้าเงินเดือนที่ได้รับเพิ่มขึ้นไม่ตรงกับที่กำหนดในบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการดังกล่าว ให้ได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามส่วนของเงินเดือนโดยคำนวณตามวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา ๑๒ การลดหรืองดเบิกจ่ายเงินเดือนแก่ข้าราชการผู้ใด เนื่องจากการถูกตัดเงินเดือนหรือการลาโดยไม่มีสิทธิได้รับเงินเดือน ไม่กระทบต่อสิทธิของผู้นั้นที่จะได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ และให้ผู้นั้นมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเสมือนหนึ่งไม่มีการลดหรืองดเบิกจ่ายเงินเดือนเช่นว่านั้น เว้นแต่เป็นการลาติดตามคู่สมรสซึ่งย้ายไปรับราชการในต่างประเทศ

มาตรา ๑๓ ข้าราชการผู้ใดซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการถูกสั่งพักราชการ หรือถูกสั่งให้ออกจากราชการไว้ก่อน หรือมีกรณีอื่นใดอันเป็นเหตุให้ถูกงดเบิกจ่ายเงินเดือน ให้งดเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านข้าราชการ เมื่อกรณีถึงที่สุด ถ้าปรากฏว่าผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินเดือนในระหว่างกรณีเช่นว่านั้นสำหรับเดือนใด ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการสำหรับเดือนนั้นตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๑๔ ให้ข้าราชการมีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการตั้งแต่วันที่ข้าราชการผู้นั้นได้เช่าอยู่จริง แต่ไม่ก่อนวันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ และให้สิ้นสุดในวันที่ขาดจากอัตราเงินเดือน หรือวันที่อยู่ในข่ายหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ถ้าผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้ไปรับราชการในท้องที่อื่นไม่สามารถออกเดินทางไปได้ในวันที่ส่งมอบหน้าที่ ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการต่อไปอีกไม่เกินสิบวันนับแต่วันส่งมอบหน้าที่ เว้นแต่มีความจำเป็นจะต้องอยู่ต่อไปอีก ให้เบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการต่อไปได้เท่าที่จำเป็นโดยได้รับการอนุมัติจากผู้ออกคำสั่งแต่งตั้ง

มาตรา ๑๕ ในกรณีที่ข้าราชการซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการอยู่แล้วในท้องที่หนึ่งและต่อมาได้รับแต่งตั้งให้ไปรับราชการในท้องที่อื่นซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่ใหม่ได้ ถ้าคู่สมรสหรือบุตรซึ่งอยู่ในอุปการะของข้าราชการผู้นั้นไม่อาจติดตามข้าราชการผู้นั้นไปได้ และมีความจำเป็นต้องอาศัยอยู่ในบ้านในท้องที่เดิมต่อไป

มาตรา ๑๖ ข้าราชการซึ่งรับราชการประจำในต่างประเทศ ถ้าจำเป็นต้องเช่าบ้านให้เบิกค่าเช่าบ้าน ข้าราชการได้ตามหลักเกณฑ์และอัตราที่กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา ๑๗ ในกรณีที่ข้าราชการซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือ ค่าผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการได้ไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตรา ค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ตนเอง หรือคู่สมรส ได้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ในท้องที่นั้น จะเบิกจ่ายได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหาย เนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

(๒) หากเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่คู่สมรสและมีกรรมสิทธิ์ ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ สำหรับบ้านหลังดังกล่าว

(๓) จะต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงิน และสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด

(๔) จะต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้าน หลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปรับราชการในท้องที่ที่เคย ใช้สิทธินั้นอีก และเป็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามที่ได้เคยใช้สิทธิ มาแล้ว หรือขณะที่ย้ายมารับราชการในท้องที่นั้นบ้านที่เคยใช้สิทธิได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

(๕) หากเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านสูงกว่าราคาบ้านให้นำค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้าน ข้าราชการได้ โดยให้คำนวณตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด

ให้นำบทบัญญัติมาตรา ๕ ถึงมาตรา ๑๕ มาใช้บังคับกับการเช่าซื้อหรือการผ่อนชำระเงินกู้ เพื่อชำระราคาบ้านโดยอนุโลม

มาตรา ๑๘ ข้าราชการซึ่งได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามมาตรา ๑๗ และต่อมาได้รับแต่งตั้งให้ไปรับราชการ ในท้องที่อื่นซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้ ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิ นำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้าน ข้าราชการในท้องที่ใหม่ได้

มาตรา ๑๕ สิทธิที่จะเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยระเบียบค่าเช่าบ้านข้าราชการ พุทธศักราช ๒๔๘๓ ซึ่งมาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๕ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๒๗ กำหนดให้มีอยู่ต่อไปนั้น ให้ยังคงมีอยู่ต่อไปจนกว่าจะหมดสิทธิตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยระเบียบค่าเช่าบ้านข้าราชการ พุทธศักราช ๒๔๘๓

มาตรา ๒๐ สิทธิที่จะเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการของข้าราชการซึ่งได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ตามคำร้องขอของตนเองตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๒๗ ซึ่งมีอยู่ก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกานี้ใช้บังคับ ให้ยังคงมีอยู่ต่อไปจนกว่าจะหมดสิทธิตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๒๗

มาตรา ๒๑ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พันตำรวจโท ทักษิณ ชินวัตร

นายกรัฐมนตรี

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ
บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑
สำหรับข้าราชการพลเรือน ในมหาวิทยาลัย ข้าราชการครู ข้าราชการศาลยุติธรรม
และข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ

| ตำแหน่งระดับ ๑ | | ตำแหน่งระดับ ๒ | | ตำแหน่งระดับ ๓ | | ตำแหน่งระดับ ๔ | | ตำแหน่งระดับ ๕ | |
|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท |
| ชั้นที่ ๑-๔.๕ | ๔๐๐ | ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๑,๐๐๐ | ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๑,๒๕๐ | ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๑,๖๐๐ | ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๑,๙๕๐ |
| ชั้นที่ ๕-๑๐.๕ | ๑,๐๐๐ | ชั้นที่ ๖-๑๐.๕ | ๑,๒๕๐ | ชั้นที่ ๖-๑๐.๕ | ๑,๖๐๐ | ชั้นที่ ๖-๑๐.๕ | ๑,๙๕๐ | ชั้นที่ ๖-๑๐.๕ | ๒,๔๐๐ |
| ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๑,๒๕๐ | ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๑,๕๐๐ | ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๑,๙๕๐ | ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๒,๓๐๐ | ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐ |

| ตำแหน่งระดับ ๖ | | ตำแหน่งระดับ ๗ | | ตำแหน่งระดับ ๘ | | ตำแหน่งระดับ ๙ | | ตำแหน่งระดับ ๑๐ ขึ้นไป | |
|------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท |
| ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๒,๕๐๐ | ชั้นที่ ๑-๑๐.๕ | ๓,๐๐๐ | ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๓,๐๐๐ | ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๓,๕๐๐ | ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๔,๐๐๐ |
| ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐ | ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๓,๕๐๐ | ชั้นที่ ๖-๑๐.๕ | ๓,๕๐๐ | ชั้นที่ ๖-๑๐.๕ | ๔,๐๐๐ | ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐ |

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๒
สำหรับข้าราชการตุลาการ

| ตำแหน่งผู้พิพากษา | ตำแหน่งผู้พิพากษาประจำศาล | ตำแหน่งผู้พิพากษาศาลชั้นต้นที่ได้รับเงินเดือนชั้น ๒ | ตั้งแต่ตำแหน่งผู้พิพากษาศาลชั้นต้นที่ได้รับเงินเดือนชั้น ๓ ถึงตำแหน่งประธานศาลฎีกา |
|--|--|---|--|
| ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท ๒,๔๐๐ | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท ๓,๐๐๐ | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท ๓,๕๐๐ | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท ๔,๐๐๐ |

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๓
สำหรับข้าราชการอัยการ

| ตำแหน่งอัยการผู้ช่วย | ตั้งแต่ตำแหน่งอัยการจังหวัดผู้ช่วย ถึงตำแหน่งอัยการประจำกอง | ตั้งแต่ตำแหน่งรองอัยการจังหวัด ถึงตำแหน่งอัยการประจำกรม | ตั้งแต่ตำแหน่งอัยการจังหวัด ประจำกรมถึงตำแหน่งอัยการสูงสุด |
|--|--|--|---|
| ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท ๒,๔๐๐ | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท ๓,๐๐๐ | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท ๓,๕๐๐ | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท ๔,๐๐๐ |

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๔
สำหรับข้าราชการตำรวจ

| ระดับ พ. ๒ | | ระดับ ป. ๑ | | ระดับ ป. ๒ | | ระดับ ป. ๓ | | ระดับ ส. ๑ | |
|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท |
| ชั้นที่ ๑-๔.๕ | ๘๐๐ | ชั้นที่ ๑-๔.๕ | ๘๐๐ | ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๑,๒๕๐ | ชั้นที่ ๑-๑.๕ | ๑,๖๐๐ | ชั้นที่ ๑-๗.๕ | ๑,๒๕๐ |
| ชั้นที่ ๕-๑๐.๕ | ๑,๐๐๐ | ชั้นที่ ๕-๙.๕ | ๑,๐๐๐ | ชั้นที่ ๖-๑๐.๕ | ๑,๖๐๐ | ชั้นที่ ๒-๖.๕ | ๑,๙๕๐ | ชั้นที่ ๘-๑๑.๕ | ๑,๖๐๐ |
| ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๑,๒๕๐ | ชั้นที่ ๑๐-๑๔.๕ | ๑,๒๕๐ | ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๑,๙๕๐ | ชั้นที่ ๗ ขึ้นไป | ๒,๔๐๐ | ชั้นที่ ๑๒-๑๕.๕ | ๑,๙๕๐ |
| | | ชั้นที่ ๑๕ ขึ้นไป | ๑,๕๐๐ | | | | | ชั้นที่ ๑๖ ขึ้นไป | ๒,๕๐๐ |

หมายเหตุ สำหรับอัตราเงินเดือนขั้นพิเศษของข้าราชการตำรวจที่กำหนดไว้เพื่อใช้เฉพาะกาลตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๘ ให้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามอัตรา
ดังต่อไปนี้

ขั้นพิเศษเงินเดือน ๖,๐๒๐-๗,๕๕๐ บาท มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ ๑,๒๕๐ บาท
ขั้นพิเศษเงินเดือน ๗,๗๒๐-๘,๕๗๐ บาท มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ ๑,๖๐๐ บาท

| ระดับ ส. ๒ | | ระดับ ส. ๓ | | ระดับ ส. ๔ | | ระดับ ส. ๕ | | ระดับ ส. ๖ ขึ้นไป | |
|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท |
| ชั้นชั่วคราว- ชั้นที่ ๑.๕ | ๑,๙๕๐ | ชั้นชั่วคราว- ชั้นที่ ๑.๕ | ๒,๔๐๐ | ชั้นชั่วคราว- ชั้นที่ ๕.๕ | ๓,๐๐๐ | ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๓,๕๐๐ | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ๔,๐๐๐ |
| ชั้นที่ ๒-๔.๕ | ๒,๕๐๐ | ชั้นที่ ๑.๕ | ๓,๐๐๐ | ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป | ๓,๕๐๐ | ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐ | | |
| ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐ | ชั้นที่ ๒ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐ | | | | | | |

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกานี้ คือ โดยที่พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันมีบทบัญญัติบางประการที่ไม่ชัดเจนทำให้เกิดปัญหาในการตีความและการวินิจฉัยสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ อีกทั้งเพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยของข้าราชการ จึงสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการเบิกค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ และค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านให้เหมาะสมยิ่งขึ้น นอกจากนี้ เนื่องจากได้มีการปรับปรุงบัญชีอัตราเงินเดือนและเงินประจำตำแหน่งข้าราชการตุลาการท้ายพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม พ.ศ. ๒๕๕๓ และบัญชีอัตราเงินเดือนและเงินประจำตำแหน่งข้าราชการอัยการท้ายพระราชบัญญัติเงินเดือนและเงินประจำตำแหน่งข้าราชการอัยการ พ.ศ. ๒๕๕๔ จึงต้องปรับปรุงบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการให้สอดคล้องกับบัญชีอัตราเงินเดือนและเงินประจำตำแหน่งดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้



พระราชกฤษฎีกา
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๕๐

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

เป็นปีที่ ๖๒ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓ (๑) (๒) และ (๖) แห่งพระราชบัญญัติการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภท ตามงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๗ ข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้นั้น

(๑) ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว

(๒) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

(๓) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง

ความในวรรคหนึ่ง ให้ใช้บังคับแก่ข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ที่เป็นท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ด้วย

ข้าราชการผู้ใดได้รับเงินเดือนไม่ตรงกับที่กำหนดในบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ให้ได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามส่วนของเงินเดือนโดยคำนวณตามวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด”

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการครู ข้าราชการศาลยุติธรรม และข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการศาลยุติธรรม และข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้แทน

มาตรา ๕ ให้เพิ่มบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้เป็นบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ

มาตรา ๖ บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้ ให้มีผลใช้บังคับแก่ข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่ได้รับเงินเดือนตามพระราชบัญญัติเงินเดือน เงินวิทยฐานะ และเงินประจำตำแหน่งข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา พ.ศ. ๒๕๔๗ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งได้เบิกเงินค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการครู ข้าราชการศาลยุติธรรม และข้าราชการตุลาการ

ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗
ไปก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับ

ในกรณีที่มีเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖
สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกานี้ กับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน ข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการ
พลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการครู ข้าราชการศาลยุติธรรม
และข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้าน
ข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้มีสิทธิได้รับเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านที่ยังไม่ได้รับนั้น

มาตรา ๗ สิทธิของข้าราชการผู้ที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่ม
รับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ ให้เริ่มมีสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ
เมื่อได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตั้งแต่วันที่พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับ

มาตรา ๘ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์

นายกรัฐมนตรี

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ
บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑
สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการศาลยุติธรรม
และข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ

| ตำแหน่งระดับ ๑ | | ตำแหน่งระดับ ๒ | | ตำแหน่งระดับ ๓ | | ตำแหน่งระดับ ๔ | | ตำแหน่งระดับ ๕ | |
|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| ขั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท |
| ขั้นที่ ๑-๕.๕ | ๘๐๐ | ขั้นที่ ๑-๕.๕ | ๑,๐๐๐ | ขั้นที่ ๑-๕.๕ | ๑,๒๕๐ | ขั้นที่ ๑-๕.๕ | ๑,๖๐๐ | ขั้นที่ ๑-๕.๕ | ๑,๙๕๐ |
| ขั้นที่ ๕-๑๐.๕ | ๑,๐๐๐ | ขั้นที่ ๖-๑๐.๕ | ๑,๒๕๐ | ขั้นที่ ๖-๑๐.๕ | ๑,๖๐๐ | ขั้นที่ ๖-๑๐.๕ | ๑,๙๕๐ | ขั้นที่ ๖-๑๐.๕ | ๒,๔๐๐ |
| ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๑,๒๕๐ | ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๑,๕๐๐ | ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๑,๙๕๐ | ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๒,๓๐๐ | ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐ |

| ตำแหน่งระดับ ๖ | | ตำแหน่งระดับ ๗ | | ตำแหน่งระดับ ๘ | | ตำแหน่งระดับ ๙ | | ตำแหน่งระดับ ๑๐ ขึ้นไป | |
|------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| ขั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | |
| ขั้นที่ ๑-๕.๕ | ๒,๔๐๐ | ขั้นที่ ๑-๑๐.๕ | ๓,๐๐๐ | ขั้นที่ ๑-๕.๕ | ๓,๐๐๐ | ขั้นที่ ๑-๕.๕ | ๓,๕๐๐ | ๔,๐๐๐ | |
| ขั้นที่ ๖ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐ | ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๓,๕๐๐ | ขั้นที่ ๖-๑๐.๕ | ๓,๕๐๐ | ขั้นที่ ๖ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐ | | |
| | | | | ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐ | | | | |

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖
สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา

| ครูผู้ช่วย | | | ตำแหน่งระดับ คศ. ๑ | | | ตำแหน่งระดับ คศ. ๒ | | |
|--|-----------|-----------------------------------|--|-------|-----------------------------------|--|--------|-----------------------------------|
| เงินเดือน | | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | เงินเดือน | | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | เงินเดือน | | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท |
| ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปหามาก ลำดับที่ | ๑-๒ | ๑,๒๕๐ | ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปหามาก ลำดับที่ | ๑-๒ | ๑,๒๕๐ | ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปหามาก ลำดับที่ | ๑-๘ | ๒,๔๐๐ |
| ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปหามาก ลำดับที่ | ๓-๔ | ๑,๖๐๐ | ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปหามาก ลำดับที่ | ๓-๑๐ | ๑,๖๐๐ | ขั้นที่ | ๑-๑๐.๕ | ๓,๐๐๐ |
| ขั้นที่ | ๑-๔.๕ | ๑,๖๐๐ | ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปหามาก ลำดับที่ | ๑๑-๑๖ | ๑,๙๕๐ | ขั้นที่ | ๑๑-๒๐ | ๓,๕๐๐ |
| ขั้นที่ | ๕-๘.๕ | ๑,๙๕๐ | ขั้นที่ | ๑-๑.๕ | ๑,๙๕๐ | | | |
| ขั้นที่ | ๙-๑๒.๕ | ๒,๔๐๐ | ขั้นที่ | ๒-๖.๕ | ๒,๔๐๐ | | | |
| ขั้นที่ | ๑๓ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐ | ขั้นที่ | ๗-๒๑ | ๓,๐๐๐ | | | |

| ตำแหน่งระดับ คศ. ๓ | | | ตำแหน่งระดับ คศ. ๔ | | | ตำแหน่งระดับ คศ. ๕ |
|--|--------|-----------------------------------|--------------------|-------|-----------------------------------|-------------------------------|
| เงินเดือน | | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | เงินเดือน | | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท |
| ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปหามาก ลำดับที่ | ๑-๘ | ๒,๕๐๐ | ขั้นที่ | ๑-๕.๕ | ๓,๕๐๐ | ๔,๐๐๐ |
| ลำดับเงินเดือนที่ต่ำกว่า ขั้นต่ำของอันดับนับจาก เงินเดือนน้อยไปหามาก ลำดับที่ | ๙-๑๖ | ๓,๐๐๐ | ขั้นที่ | ๖-๒๐ | ๔,๐๐๐ | |
| ขั้นที่ | ๑-๕.๕ | ๓,๐๐๐ | | | | |
| ขั้นที่ | ๖-๑๐.๕ | ๓,๕๐๐ | | | | |
| ขั้นที่ | ๑๑-๒๔ | ๔,๐๐๐ | | | | |

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่พระราชกฤษฎีกาเข้าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ยังคงมีข้อยกเว้นที่ข้าราชการจะไม่ได้รับค่าเช่าบ้าน หากเป็นกรณีที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปรับราชการ ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ สมควรปรับปรุงสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้าน ให้สอดคล้องกับสภาพสังคมปัจจุบันมากยิ่งขึ้น รวมทั้งมีความจำเป็นที่ต้องกำหนดให้มีบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาที่ได้เปลี่ยนแปลงระบบตำแหน่งใหม่ เพื่อให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ในอัตราที่ถูกต้องและเป็นธรรม จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0422.3/ 0-8



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กทม. 10400

19 มกราคม 2553

เรื่อง พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2552 และหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2552

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี อธิการบดี เลขาธิการ ผู้อำนวยการ ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ อัยการสูงสุด ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค 0406.4/ว135 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงการคลังได้แจ้งแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการเบิกจ่ายค่าตอบแทน สิทธิประโยชน์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในระหว่างที่การปรับปรุงกฎหมายและระเบียบเพื่อให้สอดคล้องกับการกำหนดประเภทตำแหน่งและระดับตำแหน่งตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2551 ยังไม่สามารถประกาศใช้บังคับได้ทันระยะเวลาวันที่ 11 ธันวาคม 2551 ซึ่งเป็นวันที่สำนักงาน ก.พ. ได้กำหนดให้ส่วนราชการต่างๆ เข้าสู่ระบบตำแหน่งใหม่ นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2552 ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวกำหนดให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข 7 สำหรับข้าราชการพลเรือน ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ ตั้งแต่วันที่ 11 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไป ซึ่งการประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว มีผลทำให้ข้าราชการพลเรือนบางส่วนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในอัตราค่าเช่าบ้านเพิ่มสูงขึ้นจากอัตราค่าเช่าบ้านเดิมนับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกาฯ มีผลใช้บังคับ ซึ่งข้าราชการผู้มีสิทธิย่อมมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในส่วนต่างที่เกิดขึ้น โดยพิจารณาจากบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข 7 สำหรับข้าราชการพลเรือน ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2552 เปรียบเทียบกับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข 1 ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ดังนั้น เพื่อให้เกิดความถูกต้อง ชัดเจน และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงเห็นควรกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านตามกรณีดังกล่าว ดังต่อไปนี้

1. กรณีข้าราชการผู้ใดได้รับสิทธิค่าเช่าบ้านเพิ่มขึ้นจากการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ให้ข้าราชการผู้นั้นขอรับเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านเดิมกับอัตราค่าเช่าบ้านใหม่ที่เพิ่มขึ้นได้โดยยื่น

/แบบ ...

แบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ 6006) ต่อส่วนราชการที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติงาน และให้ระบุว่าขอเบิกตั้งแต่เดือนใดถึงเดือนใด จำนวนเงินที่ขอเบิกทั้งสิ้นเป็นจำนวนเท่าใดพร้อมทั้งบันทึกชี้แจงเหตุผลที่ขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านเพิ่มเติม และให้ผู้มีอำนาจอนุมัติตรวจสอบการได้รับสิทธิดังกล่าวก่อนจากหลักฐานการเบิกจ่ายเงินที่ผู้มีสิทธิได้ยื่นขอใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไปแล้ว หากได้รับสิทธิเพิ่มขึ้นให้จ่ายส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้มีสิทธิต่อไป

ตัวอย่าง เดิมข้าราชการพลเรือนระดับ 1 ซึ่งได้รับเงินเดือน 6,800 บาท จะได้รับค่าเช่าบ้านที่อัตรา 1,000 บาทต่อเดือน แต่เมื่อพระราชกฤษฎีกา มีผลใช้บังคับย้อนหลังตั้งแต่วันที่ 11 ธันวาคม 2551 ทำให้ข้าราชการระดับ 1 ซึ่งเปลี่ยนตำแหน่งเป็นข้าราชการประเภททั่วไป ระดับปฏิบัติงาน ที่มีอัตราเงินเดือน 6,800 บาท แต่จะมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเพิ่มขึ้นที่อัตรา 1,250 บาทต่อเดือน เมื่อข้าราชการผู้นี้ได้เบิกจ่ายอัตราค่าเช่าบ้านในอัตราเดิมที่ 1,000 บาทต่อเดือน มาโดยตลอดในระหว่างที่การปรับปรุงบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านยังไม่แล้วเสร็จตามแนวทางปฏิบัติของหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค 0406.4/ว 135 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2551 เมื่อพระราชกฤษฎีกา มีผลใช้บังคับแล้ว จึงมีสิทธิได้รับส่วนต่างค่าเช่าบ้านที่ยังไม่ได้รับ จำนวน 250 บาท ของทุกเดือนที่เบิกจ่ายไปแล้ว และเนื่องจากพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวมีผลใช้บังคับไม่ใช่วันเริ่มต้นของเดือน (11 ธันวาคม 2551) จึงต้องคิดจำนวนเงินค่าเช่าบ้านที่ยังไม่ได้รับตามสัดส่วนของวันกรณีตามตัวอย่าง ข้าราชการจึงมีสิทธิขอรับส่วนต่างของค่าเช่าบ้านของเดือนธันวาคม พ.ศ. 2551 เพิ่มขึ้นอีกเป็นจำนวนเงิน 169 บาท $((250 \text{ บาท} \div 31 \text{ วัน}) \times (31 \text{ วัน} - 10 \text{ วัน})) = 169 \text{ บาท}$

2. กรณีข้าราชการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในอัตราเดิมไปก่อนตามหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค 0406.4/ว 135 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2551 และในช่วงเวลาหลังจากวันที่ 11 ธันวาคม 2551 ได้รับการพิจารณาปรับอัตราเงินเดือนประจำปีเพิ่มขึ้นหรือได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งที่สูงขึ้นซึ่งมีผลให้ได้รับเงินเดือนในอัตราเพิ่มสูงขึ้น เมื่อพระราชกฤษฎีกา มีผลใช้บังคับแล้ว อัตราเงินเดือนที่ได้รับเพิ่มมีผลทำให้มีสิทธิได้รับอัตราค่าเช่าบ้านเพิ่มขึ้น ให้ข้าราชการผู้นั้นเบิกเงินค่าเช่าบ้านส่วนต่างที่ตนยังไม่ได้รับจากทางราชการได้ โดยให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับแนวทางตามข้อ 1

3. กรณีข้าราชการรายใดยังไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ก่อนวันที่ 11 ธันวาคม 2551 ภายหลังจากนั้น ข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่และเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน แต่ส่วนราชการยังไม่สามารถเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการได้ เนื่องจากในช่วงระยะเวลานั้นไม่มีบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านสำหรับข้าราชการที่เปลี่ยนแปลงเข้าสู่ระบบการกำหนดตำแหน่งใหม่ เมื่อพระราชกฤษฎีกา มีผลใช้บังคับย้อนหลังตั้งแต่วันที่ 11 ธันวาคม 2551 ข้าราชการรายดังกล่าวจึงมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านหมายเลข 7 ท้ายพระราชกฤษฎีกา ตั้งแต่วันที่ตนมีสิทธิและได้เข้าบ้านเพื่ออาศัยอยู่จริงในบ้านหลังดังกล่าว โดยให้ยื่นแบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ 6005) หรือกรณีที่ได้รับอนุมัติแบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ 6005) ไว้ก่อนแล้ว ให้ยื่นแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ 6006) พร้อมใบเสร็จรับเงินกับทางราชการได้

นับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2552 มีผลใช้บังคับ

4. กรณีส่วนราชการใดปฏิบัติไม่เป็นไปตามแนวทางหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค 0406.4/ว 135 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2551 กล่าวคือ ได้มีการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการที่ได้รับการปรับเพิ่มอัตราเงินเดือนโดยเทียบกับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข 1 ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ไปก่อนในระหว่างที่พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2552 ยังมีผลใช้บังคับ ให้ส่วนราชการตรวจสอบว่า อัตราค่าเช่าบ้านที่เบิกจ่ายให้ข้าราชการ รายใดไปนั้น เป็นอัตราค่าเช่าบ้านที่ข้าราชการมีสิทธิได้รับถูกต้องตรงกับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ หมายเลข 7 ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ หรือไม่ หากพบว่าเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการไปเกินกว่าสิทธิที่จะได้รับตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข 7 ท้ายพระราชกฤษฎีกาฯ ให้ส่วนราชการดำเนินการเรียกเงินค่าเช่าบ้านที่ได้รับไปโดยไม่มีสิทธิคืนจากข้าราชการโดยเร็ว และกรณีกลับกัน หากพบว่าข้าราชการ รายใดเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านไปน้อยกว่าสิทธิที่จะได้รับให้ข้าราชการผู้นั้นสามารถเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน ส่วนต่างที่ตนยังไม่ได้รับตามแนวทางปฏิบัติเช่นเดียวกับแนวทางตามข้อ 1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิศ ชัยสุตร)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

ปฏิบัติราชการแทน ปลัดกระทรวงการคลัง

กรมบัญชีกลาง

สำนักมาตรฐานค่าตอบแทนและสวัสดิการ

กลุ่มงานค่าตอบแทนและสวัสดิการ

โทร. 0 2271 0686-90 ต่อ 6223



พระราชกฤษฎีกา
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓)
พ.ศ. ๒๕๕๒

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒
เป็นปีที่ ๖๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภทตามงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกบัญญัติอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการศาลยุติธรรม และข้าราชการตุรการ ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ ทำพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ และให้ใช้บัญชี
อัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา
ข้าราชการศาลยุติธรรม และข้าราชการตุรการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ
ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้แทน

มาตรา ๔ ให้เพิ่มบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน
ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้เป็นบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ

นายกรัฐมนตรี

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑

สำหรับข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการศาลยุติธรรม

และข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ

| ตำแหน่งระดับ ๑ | | ตำแหน่งระดับ ๒ | | ตำแหน่งระดับ ๓ | | ตำแหน่งระดับ ๔ | | ตำแหน่งระดับ ๕ | |
|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท |
| ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๕๐๐ | ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๑,๐๐๐ | ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๑,๒๕๐ | ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๑,๖๐๐ | ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๑,๙๕๐ |
| ชั้นที่ ๕-๑๐.๕ | ๑,๐๐๐ | ชั้นที่ ๖-๑๐.๕ | ๑,๒๕๐ | ชั้นที่ ๖-๑๐.๕ | ๑,๖๐๐ | ชั้นที่ ๖-๑๐.๕ | ๑,๙๕๐ | ชั้นที่ ๖-๑๐.๕ | ๒,๕๐๐ |
| ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๑,๒๕๐ | ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๑,๕๐๐ | ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๑,๙๕๐ | ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๒,๓๐๐ | ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐ |

| ตำแหน่งระดับ ๖ | | ตำแหน่งระดับ ๗ | | ตำแหน่งระดับ ๘ | | ตำแหน่งระดับ ๙ | | ตำแหน่งระดับ ๑๐ ขึ้นไป | |
|------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท |
| ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๒,๕๐๐ | ชั้นที่ ๑-๑๐.๕ | ๓,๐๐๐ | ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๓,๐๐๐ | ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๓,๕๐๐ | ชั้นที่ ๑-๕.๕ | ๔,๐๐๐ |
| ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐ | ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป | ๓,๕๐๐ | ชั้นที่ ๖-๑๐.๕ | ๓,๕๐๐ | ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐ | ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐ |

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๗

สำหรับข้าราชการพลเรือน

| ตำแหน่งประเภทบริหาร | เงินเดือน/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท |
|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| ระดับต้น | ตั้งแต่ ๒๓,๒๓๐ แต่ไม่ถึง ๒๙,๙๐๐ | ๓,๕๐๐ |
| ระดับสูง | ตั้งแต่ ๒๙,๙๐๐ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐ |
| | - | ๔,๐๐๐ |

| ตำแหน่งประเภทอำนวยการ | เงินเดือน/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| ระดับต้น | ตั้งแต่ ๑๘,๙๑๐ แต่ไม่ถึง ๒๔,๓๑๐ | ๓,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๒๔,๓๑๐ แต่ไม่ถึง ๒๙,๘๐๐ | ๓,๕๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๒๙,๘๐๐ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐ |
| ระดับสูง | ตั้งแต่ ๒๓,๒๓๐ แต่ไม่ถึง ๒๙,๙๐๐ | ๓,๕๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๒๙,๙๐๐ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐ |

| ตำแหน่งประเภทวิชาการ | เงินเดือน/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท |
|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| ระดับปฏิบัติการ | ตั้งแต่ ๖,๘๐๐ แต่ไม่ถึง ๘,๓๒๐ | ๑,๒๕๐ |
| | ตั้งแต่ ๘,๓๒๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๑๙๐ | ๑,๖๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๐,๑๙๐ แต่ไม่ถึง ๑๓,๑๐๐ | ๑,๙๕๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๓,๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๖,๐๗๐ | ๒,๔๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๖,๐๗๐ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐ |
| ระดับชำนาญการ | ตั้งแต่ ๑๒,๕๓๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๔๑๐ | ๒,๔๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๕,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๒๔,๒๕๐ | ๓,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๒๔,๒๕๐ ขึ้นไป | ๓,๕๐๐ |
| ระดับชำนาญการพิเศษ | ตั้งแต่ ๑๘,๙๑๐ แต่ไม่ถึง ๒๔,๓๑๐ | ๓,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๒๔,๓๑๐ แต่ไม่ถึง ๒๙,๘๐๐ | ๓,๕๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๒๙,๘๐๐ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐ |
| ระดับเชี่ยวชาญ | ตั้งแต่ ๒๓,๒๓๐ แต่ไม่ถึง ๒๙,๙๐๐ | ๓,๕๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๒๙,๙๐๐ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐ |
| ระดับทรงคุณวุฒิ | - | ๔,๐๐๐ |

| ตำแหน่งประเภททั่วไป | เงินเดือน/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท |
|---------------------|---|--|
| ระดับปฏิบัติงาน | ตั้งแต่ ๔,๖๓๐ แต่ไม่ถึง ๕,๕๓๐ ตั้งแต่ ๕,๕๓๐ แต่ไม่ถึง ๖,๔๐๐ ตั้งแต่ ๖,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๘,๓๒๐ ตั้งแต่ ๘,๓๒๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๖๔๐ ตั้งแต่ ๑๐,๖๔๐ แต่ไม่ถึง ๑๓,๑๐๐ ตั้งแต่ ๑๓,๑๐๐ ขึ้นไป | ๘๐๐ ๑,๐๐๐ ๑,๒๕๐ ๑,๖๐๐ ๑,๙๕๐ ๒,๓๐๐ |
| ระดับชำนาญงาน | ตั้งแต่ ๑๐,๑๙๐ แต่ไม่ถึง ๑๒,๕๓๐ ตั้งแต่ ๑๒,๕๓๐ แต่ไม่ถึง ๑๖,๐๗๐ ตั้งแต่ ๑๖,๐๗๐ ขึ้นไป | ๑,๙๕๐ ๒,๔๐๐ ๓,๐๐๐ |
| ระดับอาวุโส | ตั้งแต่ ๑๕,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๒๔,๒๕๐ ตั้งแต่ ๒๔,๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๙,๘๐๐ ตั้งแต่ ๒๙,๘๐๐ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐ ๓,๕๐๐ ๔,๐๐๐ |
| ระดับทักษะพิเศษ | - | ๔,๐๐๐ |

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกานี้ คือ เนื่องจากได้มีการใช้บังคับพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ ซึ่งมีผลเป็นการปรับปรุงระบบตำแหน่งข้าราชการพลเรือนโดยยกเลิกระดับตำแหน่งของข้าราชการพลเรือนที่ได้ใช้มาแต่เดิม และปรับปรุงการกำหนดตำแหน่งและการให้ได้รับเงินเดือนและเงินประจำตำแหน่งของข้าราชการพลเรือน สมควรปรับปรุงบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้สอดคล้องกับการกำหนดตำแหน่งและอัตราเงินเดือนตามบัญชีเงินเดือนขั้นต่ำขั้นสูงของข้าราชการพลเรือนสามัญท้ายพระราชบัญญัติดังกล่าว โดยนำอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการสำหรับข้าราชการพลเรือนมากำหนดแยกต่างหากไว้เป็นอีกบัญชีหนึ่ง จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้



พระราชกฤษฎีกา
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔)
พ.ศ. ๒๕๕๖

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖
เป็นปีที่ ๖๘ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภทตามงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของมาตรา ๗ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด”

มาตรา ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๗/๑ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

“มาตรา ๗/๑ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งไม่ใช่ข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้โอนมาเป็นข้าราชการไม่ว่าครั้งใดก็ตาม การบรรจุและแต่งตั้งผู้โอนมาเป็นข้าราชการนั้นในท้องที่ใด ให้ถือว่าเป็นการบรรจุและแต่งตั้งในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกตามพระราชกฤษฎีกานี้ และไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ จนกว่าจะได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตามมาตรา ๗”

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งไม่ใช่ข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ที่ได้โอนมาเป็นข้าราชการและมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการอยู่แล้วก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการต่อไป

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

ยิ่งลักษณ์ ชินวัตร

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์ในการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ กรณีเจ้าหน้าที่ของรัฐตามกฎหมายอื่นโอนมาเป็นข้าราชการและขอใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้



พระราชกฤษฎีกา
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๖๑

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑
เป็นปีที่ ๓ ในรัชกาลปัจจุบัน

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร มีพระราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓ (๑) (๒) และ (๖) แห่งพระราชบัญญัติการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภท ตามงบประมาณรายจ่าย พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกบทนิยามคำว่า “ข้าราชการ” ในมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้าราชการ” หมายความว่า ข้าราชการพลเรือนตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือน ข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรมตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม

ข้าราชการฝ่ายอัยการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ ข้าราชการพลเรือน
ในสถาบันอุดมศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา ข้าราชการรัฐสภา
ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการรัฐสภา ข้าราชการตำรวจตามกฎหมายว่าด้วยตำรวจแห่งชาติ
ข้าราชการทหารตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการทหาร และข้าราชการครูตามกฎหมาย
ว่าด้วยระเบียบข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา”

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการดังต่อไปนี้ และให้ใช้บัญชีอัตรา
ค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกานี้แทน

(๑) บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย
ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการศาลยุติธรรม และข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ
ข้าราชการฝ่ายอัยการ และบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๗ สำหรับข้าราชการพลเรือน
ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒

(๒) บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๒ สำหรับข้าราชการตุลาการ บัญชีอัตรา
ค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๓ สำหรับข้าราชการอัยการ บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๔
สำหรับข้าราชการตำรวจ และบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๕ สำหรับข้าราชการทหาร
ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

(๓) บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖ สำหรับข้าราชการครูและบุคลากร
ทางการศึกษา ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐

มาตรา ๕ ให้ข้าราชการศาลยุติธรรมตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายตุลาการ
ศาลยุติธรรม ข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ และข้าราชการรัฐสภา
ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการรัฐสภา มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน
ข้าราชการหมายเลข ๗ สำหรับข้าราชการพลเรือน ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ
พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒
ตั้งแต่วันที่ข้าราชการศาลยุติธรรมตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม
ข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ และข้าราชการรัฐสภาตามกฎหมาย
ว่าด้วยระเบียบข้าราชการรัฐสภา ได้ปรับเปลี่ยนการกำหนดตำแหน่งและการได้รับเงินเดือนและ
เงินประจำตำแหน่งใหม่ จนถึงวันก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับ

ในกรณีที่มีเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ หมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการศาลยุติธรรม และข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ กับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน ข้าราชการหมายเลข ๗ สำหรับข้าราชการพลเรือน ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ให้ข้าราชการศาลยุติธรรมตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม ข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ และข้าราชการรัฐสภาตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ ข้าราชการรัฐสภา มีสิทธิได้รับเงินส่วนต่างของอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการที่ยังไม่ได้รับนั้น

มาตรา ๖ ให้ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษามีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน ข้าราชการหมายเลข ๗ สำหรับข้าราชการพลเรือน ท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ตั้งแต่วันที่ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษามีสิทธิได้รับเงินเดือนตามกฎหมาย ก.พ.อ. ว่าด้วยการ กำหนดบัญชีเงินเดือนขั้นต่ำขั้นสูงของข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา พ.ศ. ๒๕๕๓ และ กฎ ก.พ.อ. ว่าด้วยการกำหนดบัญชีเงินเดือนขั้นต่ำขั้นสูงของข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา พ.ศ. ๒๕๕๔ จนถึงวันก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับ

ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามวรรคหนึ่ง ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการในอัตราเดียวกับข้าราชการพลเรือนในตำแหน่ง ดังต่อไปนี้

(๑) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับปฏิบัติงาน มีสิทธิได้รับ ค่าเช่าบ้านข้าราชการเช่นเดียวกับข้าราชการพลเรือนสามัญที่ตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับปฏิบัติงาน

(๒) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน มีสิทธิ ได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเช่นเดียวกับข้าราชการพลเรือนสามัญที่ตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงาน

(๓) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงานพิเศษ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเช่นเดียวกับข้าราชการพลเรือนสามัญที่ตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับอาวุโส

(๔) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตำแหน่งประเภทวิชาชีพอเฉพาะหรือเชี่ยวชาญเฉพาะ ระดับปฏิบัติการ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเช่นเดียวกับข้าราชการพลเรือนสามัญที่ตำแหน่ง ประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ

(๕) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตำแหน่งประเภทวิชาซีพเฉพาะหรือเชี่ยวชาญเฉพาะระดับชำนาญการ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเช่นเดียวกับข้าราชการพลเรือนสามัญที่ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ

(๖) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตำแหน่งประเภทวิชาซีพเฉพาะหรือเชี่ยวชาญเฉพาะระดับชำนาญการพิเศษ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเช่นเดียวกับข้าราชการพลเรือนสามัญที่ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษ

(๗) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตำแหน่งประเภทวิชาซีพเฉพาะหรือเชี่ยวชาญเฉพาะระดับเชี่ยวชาญ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเช่นเดียวกับข้าราชการพลเรือนสามัญที่ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับเชี่ยวชาญ

(๘) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตำแหน่งประเภทวิชาซีพเฉพาะหรือเชี่ยวชาญเฉพาะระดับเชี่ยวชาญพิเศษ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเช่นเดียวกับข้าราชการพลเรือนสามัญที่ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับทรงคุณวุฒิ

(๙) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตำแหน่งประเภทผู้บริหาร ระดับผู้อำนวยการกองหรือเทียบเท่า มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเช่นเดียวกับข้าราชการพลเรือนสามัญที่ตำแหน่งประเภทอำนวยการ ระดับต้น

(๑๐) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตำแหน่งประเภทผู้บริหาร ระดับผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดีหรือเทียบเท่า มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเช่นเดียวกับข้าราชการพลเรือนสามัญที่ตำแหน่งประเภทอำนวยการ ระดับสูง

(๑๑) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับอาจารย์ ซึ่งมีช่วงเงินเดือนระหว่าง ๖,๘๐๐ บาท แต่ไม่ถึง ๑๒,๕๓๐ บาท มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเช่นเดียวกับข้าราชการพลเรือนสามัญที่ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ และข้าราชการที่มีช่วงเงินเดือนตั้งแต่ ๑๒,๕๓๐ บาท ขึ้นไป ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเช่นเดียวกับข้าราชการพลเรือนสามัญที่ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการ

(๑๒) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับผู้ช่วยศาสตราจารย์ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเช่นเดียวกับข้าราชการพลเรือนสามัญที่ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษ

(๑๓) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับรองศาสตราจารย์ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเช่นเดียวกับข้าราชการพลเรือนสามัญที่ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับเชี่ยวชาญ

(๑๔) ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับศาสตราจารย์ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเช่นเดียวกับข้าราชการพลเรือนสามัญที่ตำแหน่งประเภทวิชาการ ระดับทรงคุณวุฒิ

มาตรา ๗ ในกรณีที่มีการปรับอัตราเงินเดือนของข้าราชการตำรวจตามพระราชบัญญัติตำรวจแห่งชาติ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลทำให้ข้าราชการตำรวจผู้ใดได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการต่ำกว่าที่เคยได้รับ ให้ข้าราชการตำรวจผู้นั้นมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการในอัตราที่ได้รับอยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัติตำรวจแห่งชาติ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับ จนถึงวันก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา ๘ ในกรณีที่มีการปรับอัตราเงินเดือนของข้าราชการทหารตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการทหาร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลทำให้ข้าราชการทหารผู้ใดได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการต่ำกว่าที่เคยได้รับ ให้ข้าราชการทหารผู้นั้นมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการในอัตราที่ได้รับอยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการทหาร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับ จนถึงวันก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงการคลังกำหนด

มาตรา ๙ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑
 สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการศาลยุติธรรม
 ข้าราชการตุลาการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ และข้าราชการรัฐสภา

| ตำแหน่งประเภทบริหาร | เงินเดือน/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท |
|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| ระดับต้น | ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐ | ๕,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ |
| ระดับสูง | - | ๖,๐๐๐ |

| ตำแหน่งประเภทอำนวยการ | เงินเดือน/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| ระดับต้น | ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗ | ๔,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐ | ๕,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ |
| ระดับสูง | ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐ | ๕,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ |

| ตำแหน่งประเภทวิชาการ | เงินเดือน/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท |
|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| ระดับปฏิบัติการ | ตั้งแต่ ๗,๑๔๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕ | ๒,๕๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๘๐ | ๓,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๘,๔๘๐ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐ |
| ระดับชำนาญการ | ตั้งแต่ ๑๓,๑๖๐ แต่ไม่ถึง ๑๗,๗๒๑ | ๓,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๗,๗๒๑ แต่ไม่ถึง ๒๕,๔๗๐ | ๔,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๒๕,๔๗๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๖๘๐ | ๕,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๓๔,๖๘๐ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ |
| ระดับชำนาญการพิเศษ | ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗ | ๔,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐ | ๕,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ |
| ระดับเชี่ยวชาญ | ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐ | ๕,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ |
| ระดับทรงคุณวุฒิ | - | ๖,๐๐๐ |

| ตำแหน่งประเภททั่วไป | เงินเดือน/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท |
|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| ระดับปฏิบัติงาน | ตั้งแต่ ๔,๘๗๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕ | ๒,๕๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐ |
| ระดับชำนาญงาน | ตั้งแต่ ๑๐,๑๙๐ แต่ไม่ถึง ๑๔,๔๑๐ | ๒,๕๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๔,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๘๐ | ๓,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๘,๔๘๐ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐ |
| ระดับอาวุโส | ตั้งแต่ ๑๕,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗ | ๔,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐ | ๕,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ |
| ระดับทักษะพิเศษ | - | ๖,๐๐๐ |

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๒
สำหรับข้าราชการตุลาการ

| ตำแหน่งผู้ช่วยผู้พิพากษา | ตำแหน่งผู้พิพากษาประจำศาล | ตำแหน่งผู้พิพากษาศาลชั้นต้น ที่ได้รับเงินเดือนชั้น ๒ | ตำแหน่งผู้พิพากษาศาลชั้นต้นที่ได้รับเงินเดือนชั้น ๓ ถึงตำแหน่ง ประธานศาลฎีกา |
|-------------------------------|-------------------------------|---|---|
| ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท |
| ๓,๐๐๐ | ๔,๐๐๐ | ๕,๐๐๐ | ๖,๐๐๐ |

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๓
สำหรับข้าราชการอัยการ

| ตำแหน่งอัยการผู้ช่วย | ตั้งแต่ตำแหน่งอัยการจังหวัดผู้ช่วย ถึงตำแหน่งอัยการประจำกอง | ตั้งแต่ตำแหน่งรองอัยการจังหวัดถึงตำแหน่งอัยการ ประจำสำนักงานอัยการสูงสุด | ตั้งแต่ตำแหน่งอัยการจังหวัดประจำสำนักงาน อัยการสูงสุดถึงตำแหน่งอัยการสูงสุด |
|-------------------------------|--|---|--|
| ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท |
| ๓,๐๐๐ | ๔,๐๐๐ | ๕,๐๐๐ | ๖,๐๐๐ |

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๔
สำหรับข้าราชการตำรวจ

| ระดับ พ. ๒ และ ป. ๑ | ระดับ ป. ๒ | | ระดับ ป. ๓ | | ระดับ ส. ๑ | | ระดับ ส. ๒ | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท |
| ๒,๕๐๐ | ขั้นที่ ๑-๖.๕ ขั้นที่ ๗ ขึ้นไป | ๒,๕๐๐ ๓,๐๐๐ | ขั้นที่ ๑-๖.๕ ขั้นที่ ๗-๑๕.๕ ขั้นที่ ๑๖ ขึ้นไป | ๒,๕๐๐ ๓,๐๐๐ ๔,๐๐๐ | ขั้นที่ ๑-๑๕.๕ ขั้นที่ ๑๖-๒๓ ขั้นที่ ๒๓.๕ ขึ้นไป | ๒,๕๐๐ ๓,๐๐๐ ๔,๐๐๐ | ขั้นที่ ๑-๗.๕ ขั้นที่ ๘-๑๘.๕ ขั้นที่ ๑๙ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐ ๔,๐๐๐ ๕,๐๐๐ |

| ระดับ ส. ๓ | | ระดับ ส. ๔ | | ระดับ ส. ๕ | | ระดับ ส. ๖ ขึ้นไป |
|---|---------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| ขั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ขั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท |
| ขั้นที่ ๑-๓ ขั้นที่ ๓.๕-๑๓ ขั้นที่ ๑๓.๕-๑๘ ขั้นที่ ๑๘.๕ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐ ๔,๐๐๐ ๕,๐๐๐ ๖,๐๐๐ | ขั้นที่ ๑-๗.๕ ขั้นที่ ๘-๑๒.๕ ขั้นที่ ๑๓ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐ ๕,๐๐๐ ๖,๐๐๐ | ขั้นที่ ๑-๘ ขั้นที่ ๘.๕ ขึ้นไป | ๕,๐๐๐ ๖,๐๐๐ | ๖,๐๐๐ |

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๕
สำหรับข้าราชการทหาร

| ระดับ พ. ๒ และ ป. ๑ | ระดับ ป. ๒ | | ระดับ ป. ๓ | | ระดับ น. ๑ | | ระดับ น. ๒ | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท |
| ๒,๕๐๐ | ชั้นที่ ๑-๖.๕ ชั้นที่ ๗ ขึ้นไป | ๒,๕๐๐ ๓,๐๐๐ | ชั้นที่ ๑-๖.๕ ชั้นที่ ๗-๑๕.๕ ชั้นที่ ๑๖ ขึ้นไป | ๒,๕๐๐ ๓,๐๐๐ ๔,๐๐๐ | ชั้นที่ ๑-๑๕.๕ ชั้นที่ ๑๖-๒๓ ชั้นที่ ๒๓.๕ ขึ้นไป | ๒,๕๐๐ ๓,๐๐๐ ๔,๐๐๐ | ชั้นที่ ๑-๗.๕ ชั้นที่ ๘-๑๘.๕ ชั้นที่ ๑๙ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐ ๔,๐๐๐ ๕,๐๐๐ |

| ระดับ น. ๓ | | ระดับ น. ๔ | | ระดับ น. ๕ | | ระดับ น. ๖ ขึ้นไป |
|---|---------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ชั้นเงินเดือน | ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท |
| ชั้นที่ ๑-๓ ชั้นที่ ๓.๕-๑๓ ชั้นที่ ๑๓.๕-๑๘ ชั้นที่ ๑๘.๕ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐ ๔,๐๐๐ ๕,๐๐๐ ๖,๐๐๐ | ชั้นที่ ๑-๗.๕ ชั้นที่ ๘-๑๒.๕ ชั้นที่ ๑๓ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐ ๕,๐๐๐ ๖,๐๐๐ | ชั้นที่ ๑-๘ ชั้นที่ ๘.๕ ขึ้นไป | ๕,๐๐๐ ๖,๐๐๐ | ๖,๐๐๐ |

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๖
สำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา

| อันดับ ครูผู้ช่วย | | | อันดับ คศ. ๑ | | | อันดับ คศ. ๒ | | |
|-------------------|--------|-----------------------------------|--------------|--------|-----------------------------------|--------------|-----------|-----------------------------------|
| เงินเดือน | | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | เงินเดือน | | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | เงินเดือน | | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท |
| ขั้นที่ | ๑-๘.๕ | ๒,๕๐๐ | ขั้นที่ | ๑-๑.๕ | ๒,๕๐๐ | ขั้นที่ | ๑-๑๑.๕ | ๔,๐๐๐ |
| ขั้นที่ | ๙-๑๒.๕ | ๓,๐๐๐ | ขั้นที่ | ๒-๖.๕ | ๓,๐๐๐ | ขั้นที่ | ๑๒-๑๖.๕ | ๕,๐๐๐ |
| ขั้นที่ | ๑๓ | ๔,๐๐๐ | ขั้นที่ | ๗-๒๑.๕ | ๔,๐๐๐ | ขั้นที่ | ๑๗ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ |

| อันดับ คศ. ๓ | | | อันดับ คศ. ๔ | | | อันดับ คศ. ๕ | | |
|--------------|-----------|-----------------------------------|--------------|----------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| เงินเดือน | | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | เงินเดือน | | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท | | |
| ขั้นที่ | ๑-๕.๕ | ๔,๐๐๐ | ขั้นที่ | ๑-๖.๕ | ๕,๐๐๐ | ๖,๐๐๐ | | |
| ขั้นที่ | ๖-๑๑.๕ | ๕,๐๐๐ | ขั้นที่ | ๗ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ | | | |
| ขั้นที่ | ๑๒ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ | | | | | | |

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๗
สำหรับข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา

| ตำแหน่งประเภทวิชาการ | เงินเดือน/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท |
|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| อาจารย์ | ตั้งแต่ ๑๐,๑๙๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕ | ๒,๕๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ แต่ไม่ถึง ๑๗,๗๒๑ | ๓,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๗,๗๒๑ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗ | ๔,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ ขึ้นไป | ๕,๐๐๐ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์ | ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗ | ๔,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐ | ๕,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ |
| รองศาสตราจารย์ | ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐ | ๕,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ |
| ศาสตราจารย์ | - | ๖,๐๐๐ |

| ตำแหน่งประเภทบริหาร | เงินเดือน/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท |
|---|---------------------------------|-------------------------------|
| ผู้อำนวยการกองหรือเทียบเท่า | ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗ | ๔,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐ | ๕,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ |
| ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดีหรือเทียบเท่า | ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐ | ๕,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ |

| ตำแหน่งประเภทวิชาชีพเฉพาะ และเชี่ยวชาญเฉพาะ | เงินเดือน/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท |
|--|---------------------------------|-------------------------------|
| ระดับปฏิบัติการ | ตั้งแต่ ๗,๑๔๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕ | ๒,๕๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๘๐ | ๓,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๘,๔๘๐ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐ |
| ระดับชำนาญการ | ตั้งแต่ ๑๓,๗๒๑ แต่ไม่ถึง ๑๗,๗๒๑ | ๓,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๗,๗๒๑ แต่ไม่ถึง ๒๕,๔๗๐ | ๔,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๒๕,๔๗๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๖๘๐ | ๕,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๓๔,๖๘๐ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ |
| ระดับชำนาญการพิเศษ | ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗ | ๔,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐ | ๕,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ |
| ระดับเชี่ยวชาญ | ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐ | ๕,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ |
| ระดับเชี่ยวชาญพิเศษ | - | ๖,๐๐๐ |

| ตำแหน่งประเภททั่วไป | เงินเดือน/บาท | ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท |
|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| ระดับปฏิบัติงาน | ตั้งแต่ ๔,๘๗๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕ | ๒,๕๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ ขึ้นไป | ๓,๐๐๐ |
| ระดับชำนาญงาน | ตั้งแต่ ๑๐,๑๙๐ แต่ไม่ถึง ๑๔,๔๑๐ | ๒,๕๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๔,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๘๐ | ๓,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๑๘,๔๘๐ ขึ้นไป | ๔,๐๐๐ |
| ระดับชำนาญงานพิเศษ | ตั้งแต่ ๑๕,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗ | ๔,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐ | ๕,๐๐๐ |
| | ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป | ๖,๐๐๐ |

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีการปรับปรุงระบบตำแหน่งระดับตำแหน่ง และบัญชีเงินเดือนของข้าราชการหลายประเภท ประกอบกับอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการได้มีการเปลี่ยนแปลงมาเป็นเวลานาน สมควรปรับปรุงบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกา ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้สอดคล้องกับการปรับปรุงระบบตำแหน่ง ระดับตำแหน่ง และบัญชีเงินเดือนของข้าราชการ และให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

ระเบียบกระทรวงการคลัง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๕

โดยที่ได้มีการประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๓ ซึ่งมีผลเป็นการยกเลิกพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๒๗ และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม สมควรกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการขึ้นใหม่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ มาตรา ๖ วรรคสอง มาตรา ๗ วรรคสอง มาตรา ๘ มาตรา ๑๑ และมาตรา ๑๗ (๓) และ (๕) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๓ กระทรวงการคลังจึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง และหลักเกณฑ์อื่นใดที่เกี่ยวกับค่าเช่าบ้านข้าราชการในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในกรณีที่ส่วนราชการไม่สามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ ข้อ ๙ ข้อ ๑๐ และข้อ ๑๗ หรือมีความจำเป็นต้องปฏิบัตินอกเหนือจากข้อกำหนดดังกล่าว ให้ปลัดกระทรวง หัวหน้าส่วนราชการที่ขึ้นตรงต่อนายกรัฐมนตรีหรือรัฐมนตรี หรือหัวหน้าส่วนราชการที่ไม่สังกัดสำนักนายกรัฐมนตรี กระทรวงหรือทบวง แล้วแต่กรณี เป็นผู้วินิจฉัย ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความประหยัดและประโยชน์ของราชการเป็นสำคัญ แล้วแจ้งให้ปลัดกระทรวงการคลังทราบด้วย

นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้ส่วนราชการหารือหรือขอทำความเข้าใจกับกระทรวงการคลัง

ข้อ ๕ บรรดาแบบพิมพ์ที่ใช้เกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน ให้เป็นไปตามแบบทำยระเบียบนี้ หรือตามที่กรมบัญชีกลางกำหนดในกรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้

ข้อ ๖ ให้ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านยื่นคำขอรับค่าเช่าบ้านตามแบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) ทำยระเบียบนี้ ณ สำนักงานที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการ เว้นแต่ระเบียบนี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ ๗ การยื่นแบบ ๖๐๐๕ ให้ยื่นต่อผู้รับรองการมีสิทธิตามข้อ ๘ พร้อมด้วยสัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านและหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในกรณีการยื่นหลักฐานที่เป็นสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ต้องแนบสัญญาซื้อขาย บ้าน สัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน หรือสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน แล้วแต่กรณี เป็นหลักฐาน ประกอบด้วย และหากวงเงินในสัญญาดังกล่าวต่ำกว่าสัญญาเงินกู้ ข้าราชการผู้ใช้สิทธิต้องยื่นหลักฐาน ที่สถาบันการเงินรับรองว่า หากมีการกู้เงินตามวงเงินในสัญญาดังกล่าว จะต้องมีการผ่อนชำระรายเดือน เป็นจำนวนเท่าใด

ข้อ ๘ ให้บุคคลดังต่อไปนี้ เป็นผู้รับรองการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านของข้าราชการในสังกัด ในแบบ ๖๐๐๕

(๑) ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนกลาง ให้เลขานุการรัฐมนตรี เลขานุการกรม หรือหัวหน้าส่วนราชการตั้งแต่ระดับกองหรือเทียบเท่าขึ้นไป เป็นผู้รับรอง

ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนกลางที่มีสำนักงานอยู่ในภูมิภาคหรือแยกต่างหากจากกระทรวง ทบวง กรม ให้หัวหน้าสำนักงานซึ่งดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าระดับ ๖ หรือเทียบเท่า เป็นผู้รับรอง

(๒) ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนภูมิภาค ให้หัวหน้าส่วนราชการประจำ จังหวัด หรือหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอ แล้วแต่กรณี เป็นผู้รับรอง

(๓) ส่วนราชการในสังกัดกระทรวงกลาโหมหรือสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ให้ผู้บังคับบัญชาที่มียศตั้งแต่พันตรี นาวาตรี นาวาอากาศตรี หรือพันตำรวจตรีขึ้นไป เป็นผู้รับรอง

ให้ผู้บังคับบัญชาเหนือขึ้นไปอย่างน้อยหนึ่งระดับหรือหนึ่งชั้นยศ เป็นผู้รับรองการมี สิทธิของบุคคลตาม (๑) (๒) และ (๓) ซึ่งมีได้ดำรงตำแหน่งตามที่กำหนดไว้ในวรรคสาม

ให้ข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่งตั้งแต่ระดับ ๘ ขึ้นไปหรือเทียบเท่า ข้าราชการทหารที่มี ยศพันเอก นาวาเอก นาวาอากาศเอก หรือข้าราชการตำรวจที่มียศพันตำรวจเอกขึ้นไป เป็นผู้รับรอง การมีสิทธิของตนเอง

ข้อ ๙ เมื่อมีการรับรองสิทธิขอรับค่าเช่าบ้านแล้ว ให้ผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิก ค่าเช่าบ้าน ตามข้อ ๑๐ แต่งตั้งข้าราชการจำนวนไม่น้อยกว่าสามคนเป็นคณะกรรมการ เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง และรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเช่าบ้าน ให้ตรวจสอบว่าได้เช่าบ้านและพักอาศัยอยู่จริง ระยะเวลาเริ่มต้นของการเช่าบ้านและการเข้าพักอาศัย ตลอดจนความเหมาะสมของอัตราค่าเช่าบ้านเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพแห่งบ้าน

(๒) กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้านหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

เมื่อคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดครบถ้วนแล้ว ให้จัดทำรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านตามแบบท้ายระเบียบนี้ เสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามข้อ ๑๐ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเบิกจ่ายต่อไป

ข้อ ๑๐ การอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านในแบบ ๖๐๐๕ ให้เป็นอำนาจของบุคคล ดังต่อไปนี้

(๑) ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนกลาง ให้เป็นอำนาจของหัวหน้าส่วนราชการระดับกรมหรือผู้ที่หัวหน้าส่วนราชการระดับกรมมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าระดับ ๗ หรือเทียบเท่า หรือผู้ที่มิยศตั้งแต่พันโท นาวาโท นาวาอากาศโท หรือพันตำรวจโทขึ้นไป

ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนกลางที่มีสำนักงานอยู่ในส่วนภูมิภาคหรือแยกต่างหากจากกระทรวง ทบวง กรม หัวหน้าส่วนราชการระดับกรมจะมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานซึ่งเป็นผู้เบิกเงินจากคลัง เป็นผู้อนุมัติสำหรับหน่วยงานนั้นก็

(๒) ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนภูมิภาค ให้หัวหน้าส่วนราชการซึ่งเป็นผู้เบิกเงินจากคลังเป็นผู้อนุมัติ เว้นแต่เป็นการเบิกค่าเช่าบ้านของหัวหน้าส่วนราชการนั้น ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้อนุมัติ

สำหรับค่าเช่าบ้านของหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่เบิกเงินจากสำนักงานคลังจังหวัด ณ อำเภอ ให้นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอเป็นผู้อนุมัติ

ข้อ ๑๑ ข้าราชการซึ่งได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านตามสิทธิแล้ว ให้ยื่นขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านประจำเดือนตามแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖) ท้ายระเบียบนี้ พร้อมหลักฐานการชำระเงิน ณ สำนักงานที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการ

ให้บุคคลตามข้อ ๑๐ เป็นผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านตามวรรคหนึ่ง

ข้อ ๑๒ ค่าเช่าบ้านถือเป็นรายจ่ายที่เกิดขึ้นเมื่อส่วนราชการได้รับแบบ ๖๐๐๖ และให้เบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณที่ได้รับแบบดังกล่าว

ข้อ ๑๓ สัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ตามข้อ ๗ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ หรืออย่างน้อยต้องมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) สัญญาเช่าบ้าน ต้องระบุวัน เดือน ปี ที่ทำสัญญา ชื่อคู่สัญญา สถานที่เช่า วันเริ่มต้นแห่งสัญญาเช่า ระยะเวลาการเช่า วันสิ้นสุดสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่าต่อเดือน

(๒) สัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ให้ใช้ตามแบบสัญญาของสถาบันการเงินได้ โดยต้องระบุชื่อคู่สัญญา สถานที่เช่าซื้อหรือสถานที่กู้เงิน วันเริ่มต้นแห่งสัญญา ระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อหรือการผ่อนชำระเงินกู้ วันสิ้นสุดสัญญา จำนวนวงเงินที่เช่าซื้อหรือวงเงินกู้ และจำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระรายเดือน

ข้อ ๑๔ การทำสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านของข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ต้องทำกับสถาบันการเงิน ดังต่อไปนี้

(๑) ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธนาคารพาณิชย์

(๒) รัฐวิสาหกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ หรือดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้กู้ยืมเงินเพื่อเช่าซื้อบ้านหรือผ่อนชำระราคาบ้าน

(๓) สหกรณ์ที่จดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์และมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ

(๔) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

(๕) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยตามกฎหมายว่าด้วยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

(๖) บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ ซึ่งดำเนินการรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงินตาม (๑)

(๗) นิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์และดำเนินการเกี่ยวกับการเคหะ หรือการให้เช่าซื้อบ้านหรือให้กู้ยืมเพื่อชำระราคาบ้าน

ข้อ ๑๕ ให้ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านยื่นแบบ ๖๐๐๕ ฉบับใหม่ ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) โอนย้ายโดยเปลี่ยนสังกัดหรือเปลี่ยนสำนักเบิกเงินเดือน

(๒) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่โดยไม่เปลี่ยนสำนักเบิกเงินเดือน

(๓) เปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ในกรณีนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ในท้องที่เดิมมาเบิกต่อเนื่องในท้องที่ใหม่ ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งตามข้อ ๕ วรรคหนึ่ง ตรวจสอบหลักฐานที่นำมาเบิกค่าเช่าบ้านในช่วงเวลาที่รับราชการในท้องที่เดิมและระยะเวลาที่ได้รับอนุมัติให้เบิกจ่ายค่าเช่าบ้าน แล้วดำเนินการต่อไปตามข้อ ๕ วรรคสอง ข้อ ๑๐ และข้อ ๑๑

ข้อ ๑๖ การรับรองสิทธิและการอนุมัติเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการตามข้อ ๑๕ (๒) ให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ให้บุคคลตามข้อ ๘ ประจำสำนักงานที่ผู้ใช้สิทธิไปปฏิบัติราชการเป็นผู้รับรองสิทธิในแบบ ๖๐๐๕

(๒) ให้บุคคลตามข้อ ๑๐ ประจำสำนักงานที่เบิกเงินเดือนของผู้ใช้สิทธิเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติในแบบ ๖๐๐๕ และแบบ ๖๐๐๖

ข้อ ๑๗ ข้าราชการผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในอัตราที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากได้รับเงินเดือนหรือเลื่อนตำแหน่งสูงขึ้น ให้ยื่นหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการเบิกจ่ายโดยไม่ต้องยื่นแบบ ๖๐๐๕ ใหม่

ข้อ ๑๘ ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านซึ่งได้ยื่นแบบ ๖๐๐๕ ไว้แล้ว แต่ยังไม่ได้รับอนุมัติ ต่อมาได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในสังกัดเดิม ไม่ว่าจะอยู่ในท้องที่เดียวกันหรือต่างท้องที่ หรือได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่โดยไม่เปลี่ยนสำนักเบิกเงินเดือน ให้ยื่นแบบ ๖๐๐๕ และแบบ ๖๐๐๖ พร้อมทั้งหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ในช่วงเวลาที่ตนมีสิทธิ ณ สำนักงานเดิม ที่สำนักงานใหม่

ในกรณีที่ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้รับคำสั่งตามวรรคหนึ่ง หากได้รับอนุมัติในแบบ ๖๐๐๕ ไว้แล้ว แต่ยังไม่ได้ยื่นแบบ ๖๐๐๖ หรือยื่นไว้แล้วแต่ยังไม่ได้รับอนุมัติ ให้ยื่นแบบ ๖๐๐๖ ใหม่ พร้อมทั้งหลักฐานตามวรรคหนึ่งที่สำนักงานใหม่ สำหรับแบบ ๖๐๐๕ ที่ได้รับอนุมัติแล้ว ให้สำนักงานเดิมจัดส่งให้สำนักงานใหม่โดยเร็ว

ข้อ ๑๙ ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้รับคำสั่งให้โอนไปรับราชการประจำสำนักงานใหม่ โดยเปลี่ยนสังกัด แต่ยังไม่ได้ยื่นขอรับค่าเช่าบ้านหรือยังไม่ได้ยื่นขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านในช่วงเวลาที่ตน มีสิทธิ ณ สำนักงานเดิม ให้ยื่นแบบ ๖๐๐๕ และแบบ ๖๐๐๖ ที่สำนักงานเดิม

ข้อ ๒๐ การยื่นขอรับค่าเช่าบ้านหรือขอเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ซึ่งถึงแก่กรรม หรือเกษียณอายุราชการ หรือลาออกจากราชการไปก่อนยื่นคำขอ ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีถึงแก่กรรม ให้ทายาทของข้าราชการผู้นั้นยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่รับราชการครั้งสุดท้าย

(๒) กรณีเกษียณอายุราชการหรือลาออกจากราชการ ให้ข้าราชการผู้นั้น ยื่นคำขอ ณ หน่วยงานผู้เบิกบ้านเลข หรือสำนักงานที่รับราชการครั้งสุดท้าย แล้วแต่กรณี

ข้อ ๒๑ ภายใต้บังคับข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน แต่คู่สมรส ได้เช่าบ้าน เช่าซื้อบ้าน หรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านในระหว่างสมรสและปรากฏชื่อคู่สมรสแต่เพียงผู้เดียวในสัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อ สัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน สัญญาซื้อขายที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดิน สัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน โฉนดที่ดิน หรือหลักฐานการชำระเงิน ให้ข้าราชการผู้นั้น นำหลักฐานดังกล่าวมาประกอบการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ นับแต่วันที่มิสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

ข้อ ๒๒ ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ข้าราชการผู้ใดมิสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ให้ข้าราชการผู้นั้นนำหลักฐานการชำระเงินและสำเนาคำพิพากษาดังกล่าวมาเป็นหลักฐานประกอบการยื่นแบบ ๖๐๐๕ และแบบ ๖๐๐๖ โดยไม่ต้องมีการแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงตามข้อ ๕

ข้อ ๒๓ ในกรณีที่มีการขยายวงเงินกู้หรือขยายระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านให้นำหลักฐานการผ่อนชำระมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามจำนวนเงินกู้และระยะเวลาการผ่อนชำระที่เหลืออยู่ของสัญญาเงินกู้ฉบับแรกที่ได้อื่นไว้และได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านตามสิทธิแล้วเท่านั้น

ความในวรรคหนึ่งไม่ใช้บังคับกับการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่เนื่องจากสถาบันการเงินเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย ทั้งนี้ ต้องมิใช่เหตุจากผู้กู้

ข้อ ๒๔ การย้ายสถานที่ทำการของสำนักงานไปตั้งในท้องที่ใหม่ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๓ ให้ท้องที่ใหม่ที่อยู่ใกล้เคียงกับท้องที่ตั้งสำนักงานเดิม เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) การย้ายที่ตั้งสำนักงานจากกรุงเทพมหานครไปจังหวัดใกล้เคียง ต้องเป็นเขตท้องที่ใกล้เคียงหรือติดต่อกับกรุงเทพมหานครและมีรถยนต์โดยสารขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพให้บริการ ตามบัญชีรายชื่อท้องที่ใกล้เคียงท้ายระเบียบนี้

(๒) การย้ายที่ตั้งสำนักงานภายในจังหวัดเดียวกันหรือระหว่างจังหวัด ต้องเป็นเขตท้องที่ติดต่อกันและมีขนส่งสาธารณะประจำทางให้บริการ

ข้อ ๒๕ ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ให้เบิกจ่ายค่าเช่าบ้านได้ตามอัตราเงินเดือนสุทธิ แต่ถ้าอัตราเงินเดือนสุทธิตั้งเดิมไม่ตรงกับอัตราเงินเดือนในบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกา ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้เบิกในอัตราที่ใกล้เคียงแต่ไม่เกินอัตราเงินเดือนสุทธิที่ได้รับ

ข้อ ๒๖ ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านซึ่งมีเงินเพิ่มพิเศษรายเดือนสำหรับค่าวิชาหรือเงินเพิ่มการเลื่อนฐานะหรือสำหรับประจำตำแหน่งที่ต้องฝ่าอันตรายเป็นปกติหรือสำหรับการสู้รบ ให้นำเงินเพิ่มดังกล่าวมารวมกับเงินเดือนสุทธิที่ได้รับ แล้วเทียบกับอัตราเงินเดือนตามขั้นเงินเดือนในระดับหรือขั้นยศที่ได้รับในปัจจุบันหรือขั้นเงินเดือนใกล้เคียงในระดับหรือขั้นยศเดียวกันหรือระดับหรือขั้นยศถัดไปตามลำดับ แล้วให้ได้รับค่าเช่าบ้านตามขั้นเงินเดือนนั้น

กรณีที่ต้องเบิกลดเนื่องจากการปรับขั้นเงินเดือน ให้นำเงินเดือนสุทธิที่หักเบิกลดเนื่องจากการปรับขั้นเงินเดือนแล้วเทียบกับอัตราเงินเดือนตามขั้นเงินเดือนในระดับหรือขั้นยศที่ได้รับในปัจจุบันหรือขั้นเงินเดือนใกล้เคียงในระดับหรือขั้นยศเดียวกันหรือระดับหรือขั้นยศต่ำลงมาตามลำดับ แล้วให้ได้รับค่าเช่าบ้านตามขั้นเงินเดือนนั้น

กรณีที่หักเบิกลดแล้ว เงินเดือนสุทธิต่ำกว่าอัตราเงินเดือนขั้นต่ำสุดตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านแต่ละประเภท ให้ได้รับค่าเช่าบ้านเท่าที่จ่ายจริงแต่ต้องไม่เกินเดือนละ ๘๐๐ บาท

ข้อ ๒๗ บรรดาประกาศและคำสั่งกระทรวงการคลังเกี่ยวกับค่าเช่าบ้านที่ใช้อยู่ก่อนระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ ให้ใช้ต่อไปได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ข้อ ๒๘ ให้ปลัดกระทรวงการคลังรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

หม่อมราชวงศ์ ปรีดิยาธร เทวกุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

บัญชีรายชื่อท้องถิ่นใกล้เคียง
กรณีกรุงเทพมหานครกับจังหวัดใกล้เคียง

๑. จังหวัดนนทบุรี
 - ๑.๑ อำเภอเมืองนนทบุรี
 - ๑.๒ อำเภอบางกรวย
 - ๑.๓ อำเภอบางบัวทอง
 - ๑.๔ อำเภอบางใหญ่
 - ๑.๕ อำเภอปากเกร็ด
๒. จังหวัดปทุมธานี
 - ๒.๑ อำเภอเมืองปทุมธานี
 - ๒.๒ อำเภอลองหลวง
 - ๒.๓ อำเภอธัญบุรี
 - ๒.๔ อำเภอลำลูกกา
๓. จังหวัดสมุทรปราการ
 - ๓.๑ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
 - ๓.๒ อำเภอบางบ่อ
 - ๓.๓ อำเภอบางพลี
 - ๓.๔ อำเภอพระประแดง
 - ๓.๕ อำเภอพระสมุทรเจดีย์
๔. จังหวัดสมุทรสาคร
 - ๔.๑ อำเภอเมืองสมุทรสาคร
๕. จังหวัดนครปฐม
 - ๕.๑ อำเภอพุทธมณฑล

ส่วนที่ ๑ การขอรับค่าเช่าบ้าน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....

ขอยื่นรับค่าเช่าบ้านต่อ..... (ผู้อนุมัติ)

๒. ข้าพเจ้า เริ่มรับราชการและปฏิบัติงานครั้งแรก กลับเข้ารับราชการและปฏิบัติงานในตำแหน่ง.....

ท้องที่ ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เงินเดือน..... บาท (.....) เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

๓. บัดนี้ จังหวัด กรม กระทรวง ได้มีคำสั่งให้ข้าพเจ้ารับราชการประจำตำแหน่ง.....

เงินเดือน..... บาท ท้องที่ ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โดยได้รายงานตัวเมื่อวันที่เดือน..... พ.ศ.

๔. ข้าพเจ้าได้ เช่าบ้านพักเพื่ออยู่อาศัย เช่าซื้อบ้านเพื่อที่อยู่อาศัย

บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ตามสัญญาเช่า/สัญญาเช่าซื้อ ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ชื่อเจ้าของบ้าน/ผู้ให้เช่าช่วง/ผู้ให้เช่าซื้อ

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร หรือเลขประจำตัวบัตรประชาชน

บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โทรศัพท์.....ในอัตราเดือนละ.....บาท

๕. ข้าพเจ้าได้ กู้ยืมเงินเพื่อซื้อบ้าน กู้ยืมเงินเพื่อปลูกสร้างบ้าน

บ้านเลขที่.....ซอย..... ถนน.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๕.๑ ชื่อผู้ให้กู้.....(สาขา).....

ตั้งอยู่ที่.....ซอย..... ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

จำนวน บาท (.....)

ชำระเงินกู้เดือนละ.....บาท (.....) ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

ถึงวันที่ เดือน พ.ศ. ตามสัญญากู้ยืมเงิน ฉบับลงวันที่ เดือน พ.ศ.

๕.๒ ชื่อผู้ขาย/ผู้รับจ้างปลูกสร้างบ้าน

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร หรือ

เลขประจำตัวบัตรประชาชน

บ้านเลขที่.....ซอย..... ถนน.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... ตามสัญญาซื้อขาย/สัญญาจ้าง ฉบับลงวันที่.....

เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้าจึงขออนุญาตเบิกค่าเช่าบ้านตามสิทธิที่พึงจะได้รับตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการตั้งแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ. เป็นต้นไป และขอรับรองว่าข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ทุกประการ

(ลงชื่อ)

(.....)

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ แล้วเห็นว่า ข้าราชการผู้นี้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

(ลงชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ส่วนที่ ๓ การอนุมัติ

อนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านได้ตามสิทธิ

ตั้งแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

(ลงชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

แบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖)

๑. การขอเบิกและการรับรอง

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....
สังกัด.....

๑. ขอยื่นเบิกเงินค่าเช่าบ้าน ดังนี้

๑.๑ ข้าพเจ้าได้จ่ายเงิน ค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ ค่าผ่อนชำระเงินกู้

ให้แก่..... ประจำเดือน.....
ตามใบเสร็จรับเงิน ฉบับ เป็นจำนวน บาท (.....)

๑.๒ ข้าพเจ้าได้รับเงินเดือน เดือนละ.....บาท (.....)

มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามที่ได้รับอนุมัติในแบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕)เลขที่.....
ไม่เกินเดือนละ.....บาท (.....)

๑.๓ ข้าพเจ้าขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านประจำเดือน
รวม..... เดือน เป็นเงิน..... บาท (.....)

๑.๔ พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบใบเสร็จรับเงิน จำนวน.....ฉบับ มาด้วยแล้ว

๒. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความที่ให้ไว้ข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านตาม
พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และได้ดำเนินการถูกต้องตามระเบียบทุกประการแล้ว

(ลงชื่อ) ผู้ขอเบิก
(.....)

ตำแหน่ง

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

๒. การอนุมัติ

อนุมัติให้เบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านได้ตามสิทธิ

ตั้งแต่วันที่..... เดือน พ.ศ.

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่เดือน..... พ.ศ.

๓. การรับเงิน

ได้รับเงินค่าเช่าบ้านจำนวน บาท (.....)
ไว้ถูกต้องแล้ว

(ลงชื่อ) ผู้รับเงิน
(.....)

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

(ลงชื่อ) ผู้จ่ายเงิน
(.....)

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

แบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน

๑. ชื่อ-นามสกุล..... ตำแหน่ง.....
สังกัด.....

๒. ได้เช่าบ้าน เช่าซื้อบ้าน เลขที่..... ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... ตามสัญญาลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ค่าเช่าบ้านหรือค่าเช่าซื้อบ้านเดือนละ.....บาท (.....)

๓. การกู้ยืมเงินเพื่อชำระราคาบ้าน ชื่อ จำงปลูกสร้างบ้าน
บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ทำสัญญาเงินกู้กับ.....
จำนวน.....บาท (.....)
ชำระเงินกู้เดือนละ.....บาท (.....)
ตามสัญญาลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ทำสัญญาซื้อบ้าน สัญญาจำงปลูกสร้างบ้าน
กับ.....
ราคา.....บาท (.....)
ตามสัญญาลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

บ้านตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดที่ดิน เอกสารสิทธิอื่น (ระบุ).....
เลขที่..... เลขที่ดิน..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด.....
เป็นกรรมสิทธิ์ของ.....

/การรับรองของ ...

การรับรองของคณะกรรมการ

ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ขอรับรองว่า.....
.....
.....

(ลงชื่อ)กรรมการ
(.....)

(ลงชื่อ)กรรมการ
(.....)

(ลงชื่อ)กรรมการ
(.....)

วันที่.....

- หมายเหตุ** คณะกรรมการควรตรวจสอบข้อเท็จจริงในแนวทางดังต่อไปนี้ เพื่อสรุปความเห็นต่อผู้อนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้าน
๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่
 ๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย
 ๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่
 ๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยร่วมกันอยู่จริง เพียงใด
 ๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน จะต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่
 ๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด
 ๗. อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร

ระเบียบกระทรวงการคลัง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๕ เพื่อให้สอดคล้องกับการปรับปรุงการกำหนดตำแหน่งของข้าราชการพลเรือนสามัญตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ รวมทั้งกำหนดขั้นตอนและวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการให้มีประสิทธิภาพและมีความเหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคสอง แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๗ กระทรวงการคลังจึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสามของข้อ ๗ ของระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๕

“ให้ข้าราชการผู้ใช้สิทธิจัดส่งรายงานข้อมูลของข้าราชการในการขอรับค่าเช่าบ้านพร้อมการยื่นแบบ ๖๐๐๕ และให้ผู้มีอำนาจรับรองการมีสิทธิตามข้อ ๘ มีอำนาจพิจารณาปรับรายงานข้อมูลข้าราชการในการขอรับค่าเช่าบ้านที่ยื่น โดยให้แจ้งรายละเอียดประกอบอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(๑) ข้อมูลประวัติการรับราชการตั้งแต่เริ่มรับราชการ และการโอน ย้าย ในกรณีเป็นการย้ายให้ชี้แจงข้อมูลว่าเกิดจากคำร้องขอของตนเองหรือไม่

(๒) ข้อมูลการมีเคหสถานของข้าราชการและคู่สมรสทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ

(๓) ข้อมูลด้านอาชีพและสถานที่ทำงานของคู่สมรสของข้าราชการ และให้แจ้งว่าหน่วยงานแห่งนั้นได้ให้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน หรือจัดบ้านพักให้กับคู่สมรสในท้องที่ที่รับราชการของข้าราชการหรือไม่

(๔) ข้อมูลการมีเคหสถานของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของข้าราชการ รวมทั้งบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ

(๕) ข้อมูลสถานะการมีชีวิตอยู่ของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของข้าราชการ หากในภายหลังมีกรณีที่บุคคลดังกล่าวเสียชีวิตหรือสาบสูญ ให้แจ้งรายละเอียด วัน เดือน ปี ที่เสียชีวิตหรือสาบสูญ”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๘ ของระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๘ ให้บุคคลดังต่อไปนี้ เป็นผู้รับรองการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านของข้าราชการในสังกัด ในแบบ ๖๐๐๕

(๑) ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนกลาง ให้เลขาธิการรัฐมนตรี เลขานุการกรม หรือหัวหน้าส่วนราชการตั้งแต่ระดับกองหรือเทียบเท่าขึ้นไป เป็นผู้รับรอง

ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนกลางที่มีสำนักงานอยู่ในภูมิภาคหรือแยกต่างหากจากกระทรวง ทบวง กรม ให้หัวหน้าสำนักงานซึ่งดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าประเภททั่วไป ระดับชำนาญการขึ้นไป ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการขึ้นไป หรือดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าระดับ ๖ หรือเทียบเท่า เป็นผู้รับรอง

(๒) ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนภูมิภาค ให้หัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัด หรือหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอ แล้วแต่กรณี เป็นผู้รับรอง

(๓) ส่วนราชการในสังกัดกระทรวงกลาโหมหรือสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ให้ผู้บังคับบัญชาที่มียศตั้งแต่พันตรี นาวาตรี นาวาอากาศตรี หรือพันตำรวจตรีขึ้นไป เป็นผู้รับรอง

ให้ผู้บังคับบัญชาเหนือขึ้นไปอย่างน้อยหนึ่งระดับหรือหนึ่งชั้นยศ เป็นผู้รับรองการมีสิทธิของบุคคลตาม (๑) (๒) และ (๓) ซึ่งมีได้ดำรงตำแหน่งตามที่กำหนดไว้ในวรรคสาม

ให้ข้าราชการประเภททั่วไป ระดับอาวุโสขึ้นไป ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษขึ้นไป ประเภทอำนวยการ ประเภทบริหาร หรือดำรงตำแหน่งตั้งแต่ระดับ ๘ ขึ้นไป หรือเทียบเท่า หรือข้าราชการทหารที่มียศพันเอก นาวาเอก นาวาอากาศเอก หรือข้าราชการตำรวจที่มียศพันตำรวจเอกขึ้นไป เป็นผู้รับรองการมีสิทธิของตนเอง”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของข้อ ๑๐ ของระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนกลาง ให้เป็นอำนาจของหัวหน้าส่วนราชการระดับกรม หรือผู้ที่หัวหน้าส่วนราชการระดับกรมมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าประเภททั่วไป ระดับอาวุโสขึ้นไป ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการขึ้นไป ประเภทอำนวยการ ประเภทบริหาร หรือดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าระดับ ๗ หรือเทียบเท่า หรือข้าราชการทหารที่มียศตั้งแต่พันโท นาวาโท นาวาอากาศโท หรือข้าราชการตำรวจที่มียศพันตำรวจโทขึ้นไป”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๖ ของระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๖ การรับรองสิทธิ การอนุมัติเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านและการแต่งตั้งคณะกรรมการ ตรวจสอบการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการตามข้อ ๑๕ (๒) ให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ให้บุคคลตามข้อ ๘ ประจำสำนักงานที่ผู้ใช้สิทธิไปปฏิบัติราชการเป็นผู้รับรองสิทธิ ในแบบ ๖๐๐๕

(๒) ให้บุคคลตามข้อ ๑๐ ประจำสำนักงานที่เบิกเงินเดือนของผู้ใช้สิทธิเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ ในแบบ ๖๐๐๕ และแบบ ๖๐๐๖

(๓) ให้บุคคลตามข้อ ๑๐ ประจำสำนักงานที่ผู้ใช้สิทธิไปปฏิบัติราชการเป็นผู้มีอำนาจแต่งตั้ง คณะกรรมการตรวจสอบการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามข้อ ๕”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในวรรคแรกของข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๕ และให้ใช้ความ ต่อต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๓ ในกรณีที่มีการขยายวงเงินกู้หรือขยายระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคา บ้านให้นำหลักฐานการผ่อนชำระมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามจำนวนเงินกู้และระยะเวลาการผ่อนชำระ ที่เหลืออยู่ของสัญญาเงินกู้ฉบับแรกเท่านั้น”

ข้อ ๘ การเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านข้าราชการที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ แต่ยังไม่ดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ให้ดำเนินการต่อไปตามระเบียบเดิมจนกว่าจะแล้วเสร็จ

ข้อ ๙ ให้ปลัดกระทรวงการคลังรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๒

กรณ์ จาติกวณิช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๔๐๘.๕/๑ ๑๗



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๕ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน ปลัดกระทรวง อธิบดี เลขาธิการ อธิการบดี ผู้อำนวยการ ผู้อำนวยการตรวจแห่งชาติ ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน
ผู้ว่าราชการจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๒๒.๓/ว ๑๐๖ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐

ตามที่กระทรวงการคลังได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๑ ตามหนังสือที่อ้างถึง เพื่อให้ส่วนราชการทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นควรยกเลิกหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๑ ตามหนังสือกระทรวงการคลังที่อ้างถึง และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐ ขึ้นใหม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและหน่วยงานในสังกัดทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป อนึ่ง ท่านสามารถเปิดดูหนังสือนี้ได้ที่เว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง www.cgd.go.th อีกด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายจุมพล ริมสาคร)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านรายจ่ายและหนี้สิน

กรมบัญชีกลาง

กองคำตอบแทนและประโยชน์เกื้อกูล

กลุ่มงานสวัสดิการและประโยชน์เกื้อกูล

โทร. ๐ ๒๑๒๗ ๗๐๐๐ ต่อ ๖๒๒๓

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๒๕๔



หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ

พ.ศ. ๒๕๖๐

โดยที่พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นบทบัญญัติช่วยเหลือข้าราชการที่ได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเพราะทางราชการเป็นเหตุให้มีสิทธิ ได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการได้ เว้นแต่จะเข้าข่ายตามข้อยกเว้นที่กำหนดไว้ ดังนั้น เพื่อบรรเทาความเดือดร้อน ในเรื่องที่อยู่อาศัยของข้าราชการ และเพื่อให้การจัดที่พักรวมของทางราชการเป็นไปโดยถูกต้องในแนวทางเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖ กระทรวงการคลังจึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักรวมของทางราชการ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ หลักเกณฑ์นี้เรียกว่า “หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักรวมของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่หลักเกณฑ์นี้ ประกาศใช้บังคับเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักรวมของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๑

บรรดาหลักเกณฑ์หรือวิธีปฏิบัติอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้ให้ใช้หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้แทน

ข้อ ๔ ที่พักรวมของแต่ละส่วนราชการจะกำหนดให้เป็นที่พักสำหรับข้าราชการระดับใด ให้พิจารณาตามความจำเป็นและเหมาะสม รวมทั้งความประหยัดและประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และสามารถปรับเปลี่ยนได้ ซึ่งการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักรวมของทางราชการให้หัวหน้าส่วนราชการเจ้าของงบประมาณหรือผู้ที่หัวหน้าส่วนราชการมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจจัดที่พัก และสามารถกำหนดวิธีปฏิบัติ ในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักรวมของทางราชการ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อที่פקของทางราชการว่างอยู่และสามารถเข้าพักอาศัยได้ ให้ผู้มีอำนาจจัดที่פקดำเนินการจัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้โดยไม่ต้องรอให้ข้าราชการยื่นคำร้องขอเพื่อเข้าพักอาศัย

(๒) เมื่อผู้มีอำนาจจัดที่פקของแต่ละส่วนราชการได้จัดที่פקให้แก่ข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับอาวุโสขึ้นไป ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษขึ้นไป ประเภทอำนวยการ ประเภทบริหาร หรือเทียบเท่า หรือข้าราชการทหารซึ่งมียศพันเอก นาวาเอก นาวาอากาศเอกขึ้นไป หรือข้าราชการตำรวจซึ่งมียศพันตำรวจเอกขึ้นไป หรือข้าราชการตุลาการและข้าราชการอัยการทุกระดับชั้น เข้าพักอาศัยในที่פקของทางราชการแล้ว ข้าราชการผู้นั้นจะต้องเข้าพักอาศัยไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการหรือไม่

(๓) ที่פקของแต่ละส่วนราชการนอกจากที่פקตาม (๒) ให้จัดข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญงานลงมา ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการลงมา หรือเทียบเท่า หรือข้าราชการทหารซึ่งมียศพันโท นาวาโท นาวาอากาศโทลงมา หรือข้าราชการตำรวจซึ่งมียศพันตำรวจโทลงมา และเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าพักอาศัยไม่ว่าข้าราชการผู้นั้นกำลังใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการอยู่หรือไม่ก็ตาม

(๔) ในการจัดที่פקตาม (๒) และ (๓) หากข้าราชการผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการและยื่นขอใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการในท้องที่ที่ปฏิบัติราชการ ตามมาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และได้รับการอนุมัติให้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่นั้นก่อนที่ถูกจัดที่פק ผู้มีอำนาจจัดที่פקไม่ต้องจัดข้าราชการผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่פקของทางราชการ แม้ต่อมาข้าราชการดังกล่าวได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ซึ่งอยู่ในท้องที่เดียวกัน ก็ไม่ต้องจัดข้าราชการผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่פקของทางราชการเช่นกัน

(๕) ในการจัดที่פקตาม (๒) และ (๓) หากข้าราชการผู้ใดได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการในท้องที่เดิมแล้ว ตามมาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อมาได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำราชการในท้องที่ใหม่ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้ผู้มีอำนาจจัดที่פקดำเนินการจัดที่פקให้แก่ข้าราชการรายอื่นเข้าพักอาศัยก่อน แล้วจึงจัดที่פקให้แก่ข้าราชการผู้ใช้สิทธิดังกล่าวเข้าพักอาศัยในลำดับถัดไป

(๖) กรณีส่วนราชการมีที่פקประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน หัวหน้าหน่วยงานต้องเข้าพักอาศัย หากมีข้าราชการรายอื่นได้พักอาศัยในที่פקดังกล่าวอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่פקต้องดำเนินการจัดให้

ข้าราชการรายอื่นนั้นนอกจากที่พักโดยเร็ว และหัวหน้าหน่วยงานดังกล่าวต้องเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการแทนภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ แต่ในระหว่างที่ผู้มีอำนาจจัดที่พักรยังไม่ได้ดำเนินการดังกล่าว หากหัวหน้าหน่วยงานผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการจำเป็นต้องเช่าบ้านหรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อาศัยอยู่จริง ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักของทางราชการ โดยไม่ได้รับประโยชน์ ตามข้อ ๔ (๔)

(๗) กรณีข้าราชการมีคู่สมรสซึ่งรับราชการอยู่ในสังกัดเดียวกัน และสามารถพักอาศัยอยู่ในที่พักเดียวกันได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักรสามารถใช้ดุลพินิจจัดให้ข้าราชการดังกล่าวให้เข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการด้วยกันได้

(๘) เมื่อจัดที่พักรตามหลักเกณฑ์ข้างต้นแล้ว ยังคงมีที่พักรเหลือว่างอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พักรสามารถจัดข้าราชการที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกและเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเข้าพักอาศัยในที่พักรของทางราชการได้ โดยการกำหนดระยะเวลาเข้าอยู่อาศัยให้อยู่ในดุลพินิจของส่วนราชการและต้องบริหารเงินงบประมาณที่ได้รับให้อยู่ภายในวงเงินที่ได้รับจัดสรรด้วย

กรณีที่มีการใช้ดุลพินิจจัดข้าราชการที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกเข้าพักอาศัยในที่พักรของทางราชการแล้วกระทบต่อเงินงบประมาณที่ส่วนราชการมีอยู่ ก็สามารถจัดให้ออกจากที่พักรของทางราชการได้

(๙) เมื่อจัดที่พักรตามหลักเกณฑ์ข้างต้นแล้ว ยังคงมีที่พักรเหลือว่างอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พักรอาจจัดให้ข้าราชการผู้ที่ไม่ม่สิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าพักอาศัยได้เป็นการชั่วคราว

(๑๐) กรณีที่พักรของทางราชการมีไม่เพียงพอสำหรับผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการหรือกรณีที่ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการซึ่งย้ายมาใหม่ไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยในที่พักรของทางราชการได้ เนื่องจากผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการได้เข้าพักอาศัยอยู่ก่อนแล้วตาม (๙) ทำให้ไม่สามารถจัดให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าอยู่อาศัยได้ กรณีดังกล่าว ผู้มีอำนาจจัดที่พักรต้องดำเนินการจัดให้ผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการออกจากที่พักรของทางราชการและจัดให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าอยู่อาศัยในที่พักรของทางราชการแทนภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ แต่ในระหว่างที่ผู้มีอำนาจจัดที่พักรยังไม่ได้ดำเนินการดังกล่าว หากผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการจำเป็นต้องเช่าบ้าน หรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อาศัยอยู่จริง ก็ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักรของทางราชการ โดยไม่ได้รับประโยชน์ ตามข้อ ๔ (๔)

(๑๑) หากผู้มีอำนาจจัดที่พักรักษาตัวให้ข้าราชการผู้มีสิทธิได้ค่าเช่าบ้านข้าราชการ ตาม (๒) และ (๓) เข้าพักแล้ว ข้าราชการผู้นั้นไม่เข้าพักให้ถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย และถือว่าทางราชการได้จัดที่พักรักษาตัวให้อยู่แล้ว ตามมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๕ ข้าราชการที่ได้สละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ หากต่อมาข้าราชการดังกล่าวร้องขอเข้าพักขณะที่ที่พักของทางราชการว่างลง หรือได้ที่พักมาใหม่ เนื่องจากมีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย ผู้มีอำนาจจัดที่พักรักษาตัวพิจารณาจัดให้ข้าราชการดังกล่าวเข้าพักในที่พักของทางราชการได้

ข้อ ๖ ข้าราชการที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเนื่องจากผู้มีอำนาจจัดที่พักรักษาตัวให้แล้ว แต่สละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ หากต่อมาที่พักของทางราชการนั้นได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด ให้ถือว่าข้าราชการผู้นั้นไม่มีที่พักรักษาตัวของทางราชการจัดให้ จึงไม่เป็นผู้ต้องห้ามในการได้รับสิทธิค่าเช่าบ้านข้าราชการ ตามมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อีกต่อไปนับแต่วันที่ที่พักรักษาตัวของทางราชการได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด

ข้อ ๗ กรณีที่พักรักษาตัวของทางราชการว่างลง แต่มีสภาพชำรุด ทรุดโทรม มีลักษณะไม่ปลอดภัย ต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของผู้เช่าอยู่อาศัย หรือมีเหตุสุดิวสัย เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม หรือมีเหตุอื่นใดอันเป็นเหตุให้ไม่สามารถเช่าอยู่อาศัยได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักรักษาตัวไม่ต้องจัดให้ข้าราชการเข้าพักจนกว่าจะซ่อมแซมที่พักรักษาตัวแล้วเสร็จ หรือเหตุสุดิวสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเช่าอยู่อาศัยได้ และให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักรักษาตัวให้ข้าราชการเช่าอยู่อาศัยต่อไป

กรณีได้จัดให้ข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักรักษาตัวของทางราชการแล้ว ต่อมาเกิดเหตุตามวรรคแรก จนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ หากข้าราชการผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการจำเป็นต้องเช่าบ้าน หรือเช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อาศัยอยู่จริง ให้มีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ จนกว่าจะซ่อมแซมที่พักรักษาตัวแล้วเสร็จ หรือเหตุสุดิวสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเช่าอยู่อาศัยได้ และส่วนราชการได้จัดข้าราชการผู้นั้น หรือผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการรายอื่นเข้าพักอาศัยต่อไป

กรณีข้าราชการได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการตามวรรคสองแล้ว เมื่อซ่อมแซมที่พักรักษาตัวแล้วเสร็จหรือเหตุสุดิวสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเช่าอยู่อาศัยได้ และเมื่อผู้มีอำนาจจัดที่พักรักษาตัวให้ข้าราชการดังกล่าวกลับเข้าพักอาศัยแล้ว หากข้าราชการผู้นั้นไม่เข้าพักให้ถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย และถือว่าทางราชการได้จัดที่พักรักษาตัวให้อยู่แล้ว ตามมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และไม่ได้รับประโยชน์ ตามข้อ ๔ (๔)

ข้อ ๘ ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักรักษาตัวให้มีทะเบียนควบคุมการจัดข้าราชการเข้าและออกในที่พักรักษาตัวของทางราชการตามแบบที่หน่วยงานกำหนดทุกครั้ง และให้มีการมอบทะเบียนควบคุมดังกล่าวให้แก่ผู้มีอำนาจจัดที่พักรักษาตัวต่อไปทุกครั้งที่พ้นตำแหน่งหน้าที่

ข้อ ๙ ในกรณีข้าราชการได้รับคำสั่งให้ไปช่วยปฏิบัติราชการประจำต่างสำนักเบิกเงินเดือนหรือต่างสำนักงานในท้องที่เดียวกัน ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักซึ่งประจำสำนักงานที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการอยู่เป็นผู้มีอำนาจจัดข้าราชการดังกล่าวเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้

ข้อ ๑๐ กรณีหน่วยงานใดได้จัดให้ข้าราชการผู้ซึ่งไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการก่อนวันที่หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้มีผลใช้บังคับ ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิอยู่อาศัยในที่พักของทางราชการจนกว่าจะถูกจัดออกจากที่พักของทางราชการตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้

ข้อ ๑๑ ในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการครั้งแรกตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้ หากหัวหน้าส่วนราชการหรือผู้มีอำนาจจัดที่พักเห็นว่ามีความจำเป็นและไม่เสียหายแก่ทางราชการอาจใช้ดุลพินิจจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการเสียใหม่ โดยข้าราชการซึ่งเดิมถูกจัดเข้าพักในที่พักของทางราชการไม่ว่าจะเข้าพักอาศัยหรือสละสิทธิการเข้าพักอาศัยก็ตาม หากข้าราชการดังกล่าวไม่ถูกจัดเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการในครั้งใหม่ก็จะถือว่าทางราชการไม่ได้จัดที่พักอาศัยให้อีกต่อไป ทั้งนี้ นับแต่วันที่ได้มีการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการในครั้งใหม่

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง



บันทึกข้อความ

| |
|-------------------------------------|
| สำนักวิจัยและพัฒนาการเกษตร เขตที่ ๔ |
| รับที่ ๑๕๑๖ |
| วันที่ ๑๙ ก.พ. ๖๖ |
| เวลา ๑๑.๐๖ น. |

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ ฝ่ายบริหารทั่วไป โทร. ๐ ๒๕๖๔ ๐๕๖๔

ที่ กษ ๐๔๐๒/ว ๑๑๓ วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ขอส่งสำเนาระเบียบกรมวิชาการเกษตรว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผอ.กอง/สถาบัน/สำนัก/สวท ๑ - ๘ /หน่วยงานในสังกัดกรมวิชาการเกษตร

กองการเจ้าหน้าที่ ขอส่งสำเนาระเบียบกรมวิชาการเกษตร ว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางพิมพ์พรรณ กสิกรรม)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

ที่ กษ. ๐๔๐๒/..... ว. ๕๕๗

เรียน ผชช./ผอ.สวท./ผอ.ศพก./ผอ.กลุ่ม.....

เพื่อโปรดทราบ ๑๓๖๓๓ / ๑๓๖๓๓ / ๑๓๖๓๓

เพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติ ๑๓๖๓๓ / ๑๓๖๓๓

เพื่อโปรดทราบและดำเนินการ IT / พรร.

เพื่อโปรดพิจารณา

ข้อเสนอแนะ.....

(นายบุญชู สายชนู)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ วิชาการเกษตรและ
ผู้อำนวยการสำนักวิจัยและพัฒนาการเกษตรเขตที่ ๔

ระเบียบกรมวิชาการเกษตร
ว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ
พ.ศ. ๒๕๖๒

เพื่อให้การจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการกรมวิชาการเกษตรเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐ ของกระทรวงการคลัง อีกทั้งเพื่อเป็นการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการให้บุคลากรภายในสังกัดกรมวิชาการเกษตร ให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ วรรคสอง มาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๗ หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๔ กรมวิชาการเกษตรจึงออกระเบียบว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมวิชาการเกษตรว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกบรรดาคำสั่งหรือระเบียบที่เกี่ยวกับการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการของกรมวิชาการเกษตรในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“หน่วยงาน” หมายถึง กอง สถาบัน สำนัก สำนักงานเลขานุการกรม หรือส่วนราชการที่มีฐานะเทียบเท่ากอง หรือศูนย์วิจัย หรือด่านตรวจพืช

“หัวหน้าหน่วยงาน” หมายถึง ผู้อำนวยการสำนัก หรือผู้อำนวยการสถาบัน หรือผู้อำนวยการกอง หรือผู้อำนวยการศูนย์วิจัย หรือหัวหน้าด่าน หรือหัวหน้าของหน่วยงานที่มีที่พักของกรมวิชาการเกษตร

“บุคลากรในสังกัดกรมวิชาการเกษตร” หมายถึง ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ และลูกจ้างในสังกัดกรมวิชาการเกษตร หรือผู้ที่คณะกรรมการที่พักข้าราชการอนุญาตให้เข้าพักอาศัยได้

“ที่พัก” หมายถึง บ้านพักข้าราชการ แต่ไม่รวมถึง หอพัก บ้านพักคนงาน และเรือนแถวคนงาน

“คณะกรรมการ...

“คณะกรรมการที่פקข้าราชการ” หมายถึง คณะกรรมการที่פקข้าราชการของหน่วยงาน ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจจัดที่פקให้บุคลากรในสังกัดกรมวิชาการเกษตรเข้าพักอาศัย หรือออกจากที่פקตามหลักเกณฑ์ของระเบียบนี้

ข้อ ๕ ให้หัวหน้าหน่วยงานแต่งตั้งคณะกรรมการที่פקข้าราชการ ประกอบไปด้วย หัวหน้าหน่วยงานเป็นประธาน และบุคลากรในสังกัดกรมของหน่วยงานเป็นกรรมการอย่างน้อย ๒ คน โดยให้กรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่เป็นเลขานุการอีกหน้าที่หนึ่ง

ข้อ ๖ ที่פקของแต่ละหน่วยงานกำหนดให้เป็นที่พักสำหรับบุคลากรตามความจำเป็น และเหมาะสม โดยคำนึงถึงความประหยัดและประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ซึ่งการจัดบุคลากรในสังกัดกรมวิชาการเกษตรเข้าพักอยู่อาศัยในที่פקของหน่วยงาน ให้คณะกรรมการที่פקข้าราชการซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจากอธิบดีกรมวิชาการเกษตรเป็นผู้มีอำนาจจัดที่פק ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อที่פקของทางราชการว่างอยู่และสามารถเข้าพักอาศัยได้ ให้ผู้มีอำนาจดำเนินการจัดให้บุคคลที่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในที่פקของทางราชการ ได้เข้าพักอาศัยโดยไม่ต้องรอให้บุคลากรในสังกัดกรมวิชาการเกษตรยื่นคำร้องขอเพื่อเข้าพักอาศัย

(๒) ออกประกาศ คำสั่ง หรือกำหนดหลักเกณฑ์การปฏิบัติใดๆ อันเกี่ยวกับการปกครองควบคุม ดูแล หรือจัดการที่פקของทางราชการที่อยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานนั้นเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

(๓) เมื่อผู้มีอำนาจจัดที่פקของแต่ละหน่วยงานได้จัดที่פקของทางราชการให้แก่ข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับอาวุโสขึ้นไป ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษขึ้นไป ประเภทอำนวยการ ประเภทบริหารหรือเทียบเท่า เข้าพักอาศัยในที่פקของทางราชการแล้ว ข้าราชการผู้นั้นจะต้องเข้าพักอาศัยไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการหรือไม่

(๔) ที่פקของทางราชการนอกจากที่פקตาม (๓) ให้จัดข้าราชการผู้ดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป ระดับชำนาญการลงมา ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการลงมาหรือเทียบเท่า และเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าพักอาศัยไม่ว่าข้าราชการผู้นั้นกำลังใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการอยู่หรือไม่ก็ตาม

(๕) ในการจัดที่פקตาม (๓) และ (๔) หากข้าราชการผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการและยื่นขอใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการในท้องที่ที่ปฏิบัติราชการ ตามมาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และได้รับการอนุมัติให้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่นั้น ก่อนที่ถูกจัดที่פק ผู้มีอำนาจจัดที่פקไม่ต้องจัดข้าราชการผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่פקของทางราชการ แม้ต่อมาข้าราชการดังกล่าวได้รับ คำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ซึ่งอยู่ในท้องที่เดียวกัน ก็ไม่ต้องจัดข้าราชการผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่פקของทางราชการเช่นกัน

(๖) ในการจัดที่פקตาม (๓) และ (๔) หากข้าราชการผู้ใดได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการในท้องที่เดิมแล้ว

ตามมาตรา ๑๗ หรือมาตรา ๑๘ แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อมาได้รับคำสั่งให้เดินทางไปรับราชการในท้องที่ใหม่ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พัkdำเนินการจัดที่พัkdให้แก่ข้าราชการรายอื่นเข้าพักอาศัยก่อน แล้วจึงจัดที่พัkdให้แก่ข้าราชการผู้ใช้สิทธิดังกล่าวเข้าพักอาศัยในลำดับถัดไป

(๗) กรณีหน่วยงานมีที่พัkประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน หัวหน้าหน่วยงาน ต้องเข้าพักอาศัย หากมีข้าราชการรายอื่นได้พักอาศัยในที่พัkdดังกล่าวอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พัkdต้องดำเนินการจัดให้ข้าราชการรายอื่นนั้นออกจากที่พัkdโดยเร็ว และหัวหน้าหน่วยงานดังกล่าวต้องเข้าพักอาศัยในที่พัkของทางราชการ แทนภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ แต่ในระหว่างที่ผู้มีอำนาจจัดที่พัkyังไม่ดำเนินการดังกล่าว หากหัวหน้าหน่วยงานผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการจำเป็นต้องเช่าบ้านหรือเช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านและได้อาศัยอยู่จริง ให้มีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้าน จากทางราชการได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พัkของทางราชการ โดยไม่ได้รับประโยชน์ ตามข้อ ๖ (๕)

(๘) กรณีข้าราชการมีคู่สมรสซึ่งรับราชการอยู่ในสังกัดเดียวกันและสามารถพักอาศัยอยู่ในที่พัkเดียวกันได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พัkสามารถใช้ดุลพินิจจัดให้ข้าราชการดังกล่าวให้เข้าพักอาศัยในที่พัkของทางราชการด้วยกันได้

(๙) เมื่อจัดที่พัkตามหลักเกณฑ์ข้างต้นแล้ว ยังคงมีที่พัkเหลือว่างอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พัkสามารถจัดข้าราชการที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกและเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเข้าพักอาศัยในที่พัkของทางราชการได้ โดยการกำหนดระยะเวลาเข้าอยู่อาศัยให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการที่พัkข้าราชการ ภายในวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรให้บริหารด้วย

กรณีที่มีการใช้ดุลพินิจจัดข้าราชการที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกเข้าพักอาศัยในที่พัkของทางราชการและกระทบต่อเงินงบประมาณที่หน่วยงานมีอยู่ ก็สามารถจัดให้ออกจากที่พัkของทางราชการได้

(๑๐) เมื่อจัดที่พัkตามหลักเกณฑ์ข้างต้นแล้ว ยังคงมีที่พัkเหลือว่างอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พัkอาจจัดให้ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ หรือลูกจ้างซึ่งเป็นบุคลากรในสังกัดกรมวิชาการเกษตร ผู้ที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าพักอาศัยได้เป็นการชั่วคราว ตามลำดับ

(๑๑) กรณีที่พัkของทางราชการมีไม่เพียงพอสำหรับผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ หรือกรณีที่ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการซึ่งย้ายมาใหม่ไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยในที่พัkของทางราชการได้ เนื่องจากผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการได้เข้าพักอาศัยอยู่ก่อนแล้วตาม (๑๐) ทำให้ไม่สามารถจัดให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าอยู่อาศัยได้ กรณีดังกล่าว ผู้มีอำนาจจัดที่พัkdต้องดำเนินการจัดให้ผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการออกจากที่พัkของทางราชการและจัดให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าอยู่อาศัยในที่พัkของทางราชการแทนภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่รายงานตัว เพื่อเข้ารับหน้าที่แต่ในระหว่างที่ผู้มีอำนาจจัดที่พัkyังไม่ดำเนินการดังกล่าว หากผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการจำเป็นต้องเช่าบ้าน หรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านและได้อาศัยอยู่จริง ก็ให้มีสิทธิ

นำหลักฐาน...

นำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักของทางราชการ โดยไม่ได้รับประโยชน์ ตามข้อ ๖ (๕)

(๑๒) หากผู้มีอำนาจจัดที่พักจัดให้ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ตาม (๓) และ (๔) เข้าพักแล้ว ข้าราชการผู้นั้นไม่เข้าพักให้ถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย และถือว่าทางราชการ ได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว ตามมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๗ ผู้ที่จะขอเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการให้ยื่นแบบหนังสือขอเข้าพักอาศัยที่พักของทางราชการตามแบบฟอร์มแบบท้ายระเบียบนี้ จำนวน ๒ ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ ต่อคณะกรรมการที่พักข้าราชการเมื่อได้รับอนุญาตแล้ว จึงจะเข้าพักอาศัยได้

ข้อ ๘ ในกรณีที่มีผู้ขอร่วมพักอาศัยชั่วคราวเกินกว่า ๗ วัน แต่ไม่เกิน ๓๐ วัน ให้ผู้พักอาศัยขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรต่อคณะกรรมการที่พักข้าราชการ และต้องแจ้งให้ทราบด้วยว่าเกี่ยวข้องกับผู้พักอาศัยอย่างไร และจะอยู่อาศัยเป็นเวลานานเท่าไร เมื่อผู้มาขออาศัยชั่วคราวออกไปแล้วให้ผู้พักอาศัยรายงานให้คณะกรรมการที่พักข้าราชการทราบ ทั้งนี้หากผู้ขอร่วมพักอาศัยอยู่เกินกว่า ๓๐ วัน ให้ผู้พักอาศัยแจ้งต่อคณะกรรมการที่พักข้าราชการพร้อมแนบหลักฐานตาม ข้อ ๗ ก่อน และเมื่อได้รับอนุญาตแล้ว จึงเข้าพักอาศัยเป็นการถาวรได้

ข้อ ๙ เมื่อผู้พักอาศัยพ้นจากการเป็นข้าราชการ พนักงานราชการ หรือลูกจ้างของกรมวิชาการเกษตรแล้ว หรือได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานอื่น ผู้พักอาศัยจะต้องขอย้ายครอบครัวออกจากที่พักภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับคำสั่ง เว้นแต่กรณีที่ผู้พักอาศัยถึงแก่กรรมให้ครอบครัวของผู้พักอาศัยออกจากที่พักภายในกำหนด ๓๐ วัน หลังจากวันถึงแก่กรรม หรือจะได้รับอนุญาตจากกรมวิชาการเกษตรเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๐ ข้าราชการที่ได้สละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ หากต่อมาข้าราชการดังกล่าวร้องขอเข้าพักขณะที่ที่พักของทางราชการว่างลง หรือได้ที่พักมาใหม่ เนื่องจากมีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย ผู้มีอำนาจจัดที่พักอาจพิจารณาจัดให้ข้าราชการดังกล่าวเข้าพักในที่พักของทางราชการได้

ข้อ ๑๑ ข้าราชการที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเนื่องจากผู้มีอำนาจจัดที่พักได้จัดที่พักให้แล้ว แต่สละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ หากต่อมาที่พักของทางราชการนั้นได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด ให้ถือว่าข้าราชการผู้นั้นไม่มีที่พักของทางราชการจัดให้ จึงไม่เป็นผู้ต้องห้ามในการได้รับสิทธิค่าเช่าบ้านข้าราชการ ตามมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อีกต่อไปนับแต่วันที่ที่พักของทางราชการได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด

ข้อ ๑๒ กรณีที่ที่พักของทางราชการว่างลง แต่มีสภาพชำรุด ทรุดโทรม มีลักษณะไม่ปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของผู้เช่าอยู่อาศัย หรือมีเหตุสุดวิสัย เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม หรือมีเหตุอื่นใด อันเป็นเหตุให้ไม่สามารถเช่าอยู่อาศัยได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักไม่ต้องจัดให้บุคลากรในสังกัดกรมวิชาการเกษตรเข้าพัก

จนกว่า...

จนกว่าจะซ่อมแซมที่หักแล้วเสร็จ หรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไข หรือบรรเทาจนสามารถเข้าอยู่อาศัยได้ และให้ผู้มีอำนาจจัดที่หักจัดให้บุคลากรในสังกัดกรมวิชาการเกษตรเข้าพักอาศัยต่อไป

กรณีได้จัดให้บุคลากรในสังกัดกรมวิชาการเกษตรเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการแล้ว ต่อมาเกิดเหตุตามวรรคแรกจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ หากบุคลากรในสังกัดกรมวิชาการเกษตรเป็นข้าราชการ ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการจำเป็นต้องเช่าบ้าน หรือเช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อยู่อาศัยจริงให้มีสิทธินำหลักฐานมาเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้จนกว่าจะซ่อมแซมที่หักเสร็จ หรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเข้าอยู่อาศัยได้และหน่วยงานได้จัดข้าราชการผู้นั้น หรือผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการรายอื่นเข้าพักอาศัยต่อไป

กรณีข้าราชการได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการตามวรรคสองแล้ว เมื่อซ่อมแซมที่หักแล้วเสร็จหรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเข้าอยู่อาศัยได้ และเมื่อผู้มีอำนาจจัดที่หักจัดให้ข้าราชการดังกล่าวกลับเข้าพักอาศัยแล้ว หากข้าราชการผู้นั้นไม่เข้าพักให้ถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย และถือว่าทางราชการได้จัดที่หักอาศัยให้อยู่แล้ว ตามมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และไม่ได้รับประโยชน์ ตามข้อ ๖ (๕)

ข้อ ๑๓ ให้ผู้มีอำนาจจัดที่หักจัดให้มีทะเบียนควบคุมการจัดข้าราชการหรือบุคลากรในสังกัดกรมวิชาการเกษตรเข้าและออกในที่พักของทางราชการตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้ทุกครั้ง และให้มีการมอบทะเบียนควบคุมดังกล่าวให้แก่ผู้มีอำนาจจัดที่หักคณะต่อไปทุกครั้งี่ประธานคณะกรรมการพ้นจากตำแหน่งหน้าที่

ข้อ ๑๔ ในกรณีข้าราชการได้รับคำสั่งให้ไปช่วยปฏิบัติราชการประจำต่างสำนักเบิกเงินเดือนหรือต่างสำนักงานในท้องที่เดียวกัน ให้ผู้มีอำนาจจัดที่หักซึ่งประจำสำนักงานที่ข้าราชการผู้นั้นปฏิบัติราชการอยู่เป็นผู้มีอำนาจจัดข้าราชการดังกล่าวเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้

ข้อ ๑๕ กรณีหน่วยงานใดได้จัดให้ข้าราชการหรือบุคลากรสังกัดกรมวิชาการเกษตร ผู้ซึ่งไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการก่อนวันที่หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้มีผลใช้บังคับ ให้ข้าราชการหรือบุคลากรสังกัดกรมวิชาการเกษตร ผู้นั้นมีสิทธิอยู่อาศัยในที่พักของทางราชการจนกว่าจะถูกจัดออกจากที่พักของทางราชการตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้

ข้อ ๑๖ ในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการครั้งแรกตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้ หากผู้มีอำนาจจัดที่หักเห็นว่ามีความจำเป็นและไม่เสียหายแก่ทางราชการอาจใช้ดุลพินิจจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการเสียใหม่ โดยข้าราชการซึ่งเดิมถูกจัดเข้าพักในที่พักของทางราชการไม่ว่าจะเข้าพักอาศัยหรือสละสิทธิการเข้าพักอาศัยก็ตาม หากข้าราชการดังกล่าวไม่ถูกจัดเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการในครั้งใหม่ก็จะถือว่าทางราชการไม่ได้จัดที่พักให้อีกต่อไป ทั้งนี้ นับแต่วันที่ได้มีการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการในครั้งใหม่

ข้อ ๑๗ ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะต่อเติม และเปลี่ยนแปลงภายในที่พักอาศัยรวมทั้งการซ่อมขนาดใหญ่โดยใช้ทุนทรัพย์ส่วนตัว ให้ยื่นขออนุญาตพร้อมแบบแปลนและรายละเอียดต่อหัวหน้าหน่วยงาน และให้เป็นไปตามระเบียบที่กรมวิชาการเกษตรกำหนด เพื่อให้สถาบันวิจัยเกษตรวิศวกรรมดำเนินการตรวจสอบ

แบบแปลน...

แบบแปลนและรายละเอียดโดยคำนึงถึงโครงสร้างความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยเป็นสิ่งสำคัญ เมื่อได้รับอนุญาตแล้วจึงดำเนินการต่อเติมได้โดยให้อยู่ในความควบคุมของหน่วยงาน ทั้งนี้ให้บรรดาทรัพย์สินที่ได้ต่อเติมไว้ในที่พักเป็นทรัพย์สินของทางราชการห้ามรื้อถอน

การใช้ไฟฟ้า ที่พักทุกที่ที่ต้องติดตั้งมิเตอร์โดยหน่วยงานเป็นผู้ติดตั้งให้ และการชำระค่าไฟฟ้า ให้เป็นไปตามระเบียบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าและต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ในกรณีเกิดความเสียหาย ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นๆ ทุกกรณี

การใช้น้ำประปา ที่พักทุกที่ที่ต้องติดตั้งมิเตอร์โดยหน่วยงานเป็นผู้ติดตั้งให้ และการชำระค่าน้ำประปาให้เป็นไปตามระเบียบของการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบค่าน้ำประปาตลอดจนค่าบำรุงรักษามิเตอร์น้ำประปา และต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ในกรณีเกิดความเสียหาย ผู้อาศัยต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นๆ ทุกกรณี

ในกรณีที่หน่วยงานใดใช้น้ำบาดาล ผู้พักอาศัยต้องใช้น้ำอย่างประหยัด

ให้หน่วยงานจัดทำทะเบียนรายละเอียดค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปาของสถานที่ปฏิบัติราชการ กับที่พักข้าราชการให้ชัดเจน

ข้อ ๑๘ บรรดาต้นไม้ยืนต้นหรือไม้ผล ซึ่งผู้พักอาศัยได้ปลูกไว้ในบริเวณที่พักเพื่อประโยชน์ในการใช้สอย เมื่อผู้พักอาศัยโยกย้ายออกจากที่พักดังกล่าว ห้ามผู้พักอาศัยทำการขุดรื้อถอนหรือโค่นล้มตัดไม้ยืนต้นหรือไม้ผลนั้นๆ

ข้อ ๑๙ เมื่อผู้พักอาศัยหรือผู้ร่วมพักอาศัยต้องการย้ายออกจากที่พักของทางราชการ ให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้หน่วยงานทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน และส่งมอบบ้านพักอาศัยในสภาพเรียบร้อยคืนให้แก่หน่วยงานก่อนจะขนย้ายออกไป ทั้งนี้หน่วยงานเจ้าของที่พักต้องตรวจสอบบ้านพักให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนรับคืนบ้านพักจากผู้พักอาศัย

ข้อ ๒๐ ผู้พักอาศัยผู้ใดละเลยไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่วางไว้ ให้หัวหน้าหน่วยงานรายงานให้ผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นจนถึงอธิบดี เพื่อพิจารณาลงโทษทางวินัยตามความเหมาะสม นอกจากนี้บางกรณีอาจต้องสั่งให้ออกไปนอกบริเวณหน่วยงานหรือถูกดำเนินคดีอีกทางหนึ่งด้วย

ข้อ ๒๑ ในกรณีผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ได้เข้าพักอาศัยเป็นการชั่วคราวในที่พักของทางราชการ หากต่อมาผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการต้องเข้าพักอาศัยในที่พักดังกล่าว ผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการต้องออกจากที่พักของทางราชการ โดยจะต้องขนย้ายทรัพย์สิน บุคคลในครอบครัว และบริวารออกจากที่พัก ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำสั่ง หากไม่ดำเนินการตามระยะเวลาดังกล่าว ให้คณะกรรมการที่พักข้าราชการมีอำนาจดำเนินการตามความเหมาะสม

ในกรณีมีผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการหลายคนอาศัยอยู่ในที่พักของทางราชการ ให้ผู้ที่เข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการที่พักอาศัยอยู่ก่อนออกจากที่พักของทางราชการตามลำดับ ดังนี้
๑. ลูกจ้างอื่นในสังกัดกรมวิชาการเกษตร ๒. พนักงานราชการ ๓. ลูกจ้างประจำ ๔. ข้าราชการ

หากไม่...

หากไม่สามารถทราบได้ว่าผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการผู้ใดเข้าพักอาศัยอยู่ก่อนหลัง ให้หัวหน้าหน่วยงานดำเนินการจับสลากภายในกลุ่มตามลำดับข้างต้น หากผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ผู้ใดจับสลากได้ให้ออกจากที่พักของทางราชการ

ข้อ ๒๒ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ หากที่พักของหน่วยงานไม่เหลือว่างให้เข้าพักอาศัยได้ แต่มีที่พักของหน่วยงานอื่นที่อยู่ในท้องที่เดียวกันว่างอยู่หรือไม่ว่างเนื่องจากได้จัดให้ผู้ไม่มีสิทธิเข้าพักอาศัย หน่วยงานซึ่งมีที่พักว่างหรือมีที่พักซึ่งจัดให้ผู้ไม่มีสิทธิเข้าพักอาศัยจะต้องยินยอมให้ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่า บ้านข้าราชการจากหน่วยงานที่อยู่ในท้องที่เดียวกันเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ และให้หน่วยงานที่ไม่มี ที่พักจัดให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการของหน่วยงานนั้นต่อไป

ข้อ ๒๓ ห้ามนำที่พักของทางราชการที่ยังไม่ได้จัดให้ผู้ใดเข้าพักอาศัย จัดเป็นที่พักรับรองสำหรับผู้ที่มาติดต่อราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒



(นางสาวเสริมสุข สลักเพชร)
อธิบดีกรมวิชาการเกษตร

ร่าง.....
พิมพ์.....

(แบบ)

หนังสือขอเข้าพักอาศัยที่พักของทางราชการ

ทำที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....สกุล.....

ตำแหน่ง.....เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าพักอาศัย ในที่พักของ
ศูนย์วิจัย/ด่าน.....

เลขที่..... โดยมีบุคคลในครอบครัวผู้ร่วมพักอาศัย จำนวน.....คน มีรายชื่อดังต่อไปนี้

- (๑) เกี่ยวพันเป็น.....
(๒) เกี่ยวพันเป็น.....
(๓) เกี่ยวพันเป็น.....
(๔) เกี่ยวพันเป็น.....
(๕) เกี่ยวพันเป็น.....

ได้ทำหนังสือฉบับนี้ขึ้นเพื่อเป็นการทำความเข้าใจว่า

๑. ข้าพเจ้ารวมทั้งผู้ร่วมพักอาศัยยินยอมถือปฏิบัติตามระเบียบกรมวิชาการเกษตร ว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยเคร่งครัด

๒. ในกรณีที่ข้าพเจ้าหมดสิทธิในการพักอาศัยและต้องออกจากที่พักของทางราชการภายใน กำหนดเวลา ตามนัยข้อ ๙ และข้อ ๒๑ แห่งระเบียบกรมวิชาการเกษตรว่าด้วยการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัย ในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๑ หรือได้สละสิทธิในการพักอาศัย หรือตามที่ได้ตกลงสละสิทธิ ให้ถือว่าข้าพเจ้า บุคคลในครอบครัวและบริวาร ยินยอมออกจากที่พักของทางราชการ และยินยอม ให้คณะกรรมการที่พักข้าราชการ ดำเนินการดังนี้

(๑) เข้าครอบครองที่พักของทางราชการ ที่ข้าพเจ้าเคยได้รับอนุญาตให้อยู่อาศัย โดยให้มีสิทธิขนย้ายทรัพย์สินของข้าพเจ้า ของบุคคลในครอบครัวและของบริวาร และให้บุคคลในครอบครัว และบริวารออกจากที่พักอาศัย รวมทั้งปิดประตูใส่กุญแจที่ที่พักอาศัยได้ทันที และ

(๒) ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการขนย้ายและค่าเสียหายต่อทรัพย์สินของรัฐ หรือทรัพย์สิน ของข้าพเจ้า บุคคลในครอบครัวและบริวารที่เกิดขึ้นจากการขนย้ายนั้น ข้าพเจ้าตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว

๓. ในกรณี...

๓. ในกรณีที่ข้าพเจ้าเป็นผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ ได้เข้าพักอาศัยเป็นการชั่วคราวในที่พักของทางราชการ หากต่อมาผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการต้องย้ายเข้าพักอาศัยในที่พักที่ข้าพเจ้าอาศัยอยู่ ข้าพเจ้ายินยอมออกจากที่พักของทางราชการ โดยข้าพเจ้าจะขนย้ายทรัพย์สินบุคคลในครอบครัวและบริวารออกจากที่พัก ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำสั่ง หากข้าพเจ้าไม่ดำเนินการตามระยะเวลาดังกล่าวข้าพเจ้ายินยอมให้คณะกรรมการที่พักข้าราชการ ดำเนินการตาม ข้อ ๒.

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความในหนังสือนี้จนเข้าใจดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

